

---

# **TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS**

Vestertorv 2, 2, 8900 Randers C

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 16 92 72 36

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/6 2024

Steffen Strandbygaard  
Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 13. juni 2024

Direktion

Steffen Strandbygaard Jørgensen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 13. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS Vestertorv 2, 2 8900 Randers C  CVR-nr: 16 92 72 36 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 24. marts 1993 Regnskabsår: 30. regnskabsår Hjemstedskommune: Randers
<b>Direktion</b>	Steffen Strandbygaard Jørgensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.413.385</b>	<b>2.863.388</b>
Personaleomkostninger	2	-824.340	-879.511
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-157.048	-123.227
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.431.997</b>	<b>1.860.650</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		890.189	663.172
Finansielle indtægter	3	1.066.639	3.453.835
Finansielle omkostninger	4	-7.741	-865.005
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.381.084</b>	<b>5.112.652</b>
Skat af årets resultat	5	-673.653	-588.240
<b>Årets resultat</b>		<b>2.707.431</b>	<b>4.524.412</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
Overført resultat	-292.569	2.524.412
	<b>2.707.431</b>	<b>4.524.412</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		535.815	417.960
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		320.000	320.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>855.815</b>	<b>737.960</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.596.023	3.705.834
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	8.360.208	8.102.416
Andre tilgodehavender	8	1.801.818	1.784.018
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.758.049</b>	<b>13.592.268</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.613.864</b>	<b>14.330.228</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.604	66.084
Igangværende arbejder for fremmed regning		26.435	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.174.746	2.435.297
Andre tilgodehavender		52.724	17.366
Udskudt skatteaktiv		27.150	25.557
Selskabsskat		0	81.546
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.338.659</b>	<b>2.625.850</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>9</b>	<b>2.700.066</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>278.759</b>	<b>1.114.414</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.317.484</b>	<b>3.740.264</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.931.348</b>	<b>18.070.492</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		14.930.752	15.223.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>18.130.752</b>	<b>17.423.321</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.046	53.270
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.580	273.787
Selskabsskat		417.700	0
Anden gæld		305.270	320.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>800.596</b>	<b>647.171</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>800.596</b>	<b>647.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.931.348</b>	<b>18.070.492</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	15.223.321	2.000.000	17.423.321
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-292.569	3.000.000	2.707.431
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>14.930.752</b>	<b>3.000.000</b>	<b>18.130.752</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tandlægevirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

## 2. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	794.794	775.010
Pensioner	0	40.000
Andre omkostninger til social sikring	4.544	4.544
Andre personaleomkostninger	25.002	59.957
	<b>824.340</b>	<b>879.511</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
--	----------	----------

## 3. Finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	DKK
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	657.726	3.410.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	89.449	43.835
Andre finansielle indtægter	319.464	0
	<b>1.066.639</b>	<b>3.453.835</b>

## 4. Finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	849.700
Andre finansielle omkostninger	7.741	15.305
	<b>7.741</b>	<b>865.005</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	675.246	586.454
Årets udskudte skat	-1.593	1.786
	<u>673.653</u>	<u>588.240</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Forudbeta- ling for mate- rielle anlægs- aktiver
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.073.132	320.000
Tilgang i årets løb	614.894	0
Afgang i årets løb	-424.990	0
Kostpris 31. december	<u>1.263.036</u>	<u>320.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	655.172	0
Årets afskrivninger	157.048	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-84.999	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>727.221</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>535.815</u>	<u>320.000</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.705.834	3.192.662
Tilgang i årets løb	890.189	663.172
Afgang i årets løb	-2.000.000	-150.000
Kostpris 31. december	<u>2.596.023</u>	<u>3.705.834</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.596.023</u></b>	<b><u>3.705.834</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TC Ejendomme Randers ApS	Randers	33%	6.215.327	106.970
Tandlægecentret I/S	Randers	33%	6.913.090	2.683.002

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.102.416	1.784.018
Tilgang i årets løb	257.792	17.800
Kostpris 31. december	<u>8.360.208</u>	<u>1.801.818</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>8.360.208</u></b>	<b><u>1.801.818</u></b>

## 9. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Investeringsforeninger	301.620	2.700.066

# Noter til årsregnskabet

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for den associerede virksomhed, TC Ejendomme Randers ApS, engagement med Jyske Bank, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til DKK 900.000.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige interessenter for gælden i TandlægeCentret I/S. Gælden udgør pr. 31.12.2023 TDKK 2.105.

Selskabet hæfter i K/S Bolig Østjylland for op til 10% af de til enhver tid yderste kr. 8 mio. af gælden overfor Realkredit Danmark. I alt 800 t.kr.

Selskabet hæfter i K/S Lucernevej for op til 8,2% af af den til enhver tid værende restgæld overfor Vestjysk Bank. Ialt 98 t.kr.

Selskabet hæfter i A/S HP Hanssensgade 25 Aabenraa for op til 10% af de til en enhver tid yderste 50% af gælden overfor Realkredit Danmark. I alt 447 t.kr. Endvidere hæfter selskabet for op til 10% af den til enhver tid værende restgæld overfor Ringkøbing Landbobank plus en overdækning på 25%. I alt 14 t.kr.

Selskabet hæfter i A/S Bolig Amaliegade Aarhus for op til 10% af de til enhver tid yderste kr. 9 mio. af gælden overfor Realkredit Danmark. I alt 900 t.kr.

Selskabet hæfter i A/S Bolig Bøgildhøjen Silkeborg for op til 10% af de til enhver tid yderste kr. 20 mio. af gælden overfor Realkredit Danmark. I alt 2.000 t.kr.

Selskabet har 3 mdr. huslejeforpligtelse i TandlægeCentret I/S svarende til 211 t.kr.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TANDLÆGESELSKABET STEFFEN JØRGENSEN ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer ift. sidste år

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.