



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

JØKA INDUSTRI APS
HALVORSMINDEVEJ 121, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. september 2020

Karsten Pauli Nielsen

CVR-NR. 16 91 22 39

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jøka Industri ApS Halvorsmindevej 121 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 16 91 22 39 Stiftet: 31. marts 1993 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Anders Højholt Nielsen, formand Morten Højholt Karsten Pauli Nielsen
Direktion	Karsten Pauli Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring
Advokat	Advokaterne Amtmandstøften Amtmandstøften 3 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jøka Industri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11. september 2020

Direktion:

Karsten Pauli Nielsen

Bestyrelse:

Anders Højholt Nielsen
Formand

Morten Højholt

Karsten Pauli Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Jøka Industri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jøka Industri ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 11. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33196

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		137.322	130.606
Af- og nedskrivninger.....		-6.787	-6.285
DRIFTSRESULTAT		130.535	124.321
Finansielle indtægter.....		71.246	116.396
Finansielle omkostninger.....		-7.166	-5.462
RESULTAT FØR SKAT		194.615	235.255
Skat af årets resultat.....	1	-43.771	-52.033
ÅRETS RESULTAT		150.844	183.222
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte fra regnskabsåret.....		220.000	220.000
Overført resultat.....		-69.156	-36.778
I ALT		150.844	183.222

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger.....		1.086.421	1.093.208
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.086.421	1.093.208
ANLÆGSAKTIVER.....		1.086.421	1.093.208
Andre tilgodehavender.....		653.418	617.073
Tilgodehavender.....		653.418	617.073
Andre værdipapirer.....		2.421.862	1.193.846
Værdipapirer.....		2.421.862	1.193.846
Likvider.....		113.028	1.433.675
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.188.308	3.244.594
AKTIVER.....		4.274.729	4.337.802
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		3.672.944	3.742.101
Udbytte.....		220.000	220.000
EGENKAPITAL.....	3	4.017.944	4.087.101
Hensættelse til udskudt skat.....		119.285	113.794
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		119.285	113.794
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	0	25.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	25.000
Selskabsskat.....		33.892	6.245
Anden gæld.....		83.608	80.024
Kortfristede gældsforpligtelser.....		137.500	136.907
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		137.500	136.907
PASSIVER.....		4.274.729	4.337.802
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note			
Skat af årets resultat			1			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	38.280	39.028				
Regulering af udskudt skat.....	5.491	13.005				
	43.771	52.033				
 Materielle anlægsaktiver			2			
		Bygninger				
Kostpris 1. juli 2019.....		1.130.121				
Kostpris 30. juni 2020.....		1.130.121				
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		36.913				
Årets afskrivninger		6.787				
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....		43.700				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		1.086.421				
 Egenkapital			3			
	Anpartskapital	Overført overskud	Udbytte	I alt		
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	3.742.100	220.000	4.087.100		
Betalt udbytte.....			-220.000	-220.000		
Forslag til resultatdisponering.....		-69.156	220.000	150.844		
Egenkapital 30. juni 2020.....	125.000	3.672.944	220.000	4.017.944		
 Langfristede gældsforpligtelser					4	
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Kreditinstitutter.....	0	0	0	25.638	25.638	
	0	0	0	25.638	25.638	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 0 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 1.086 tkr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jøka Industri ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger, varme, vand, ejendomsskat, forsikringer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	70%
----------------	-------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.