

---

# ***Obelitz A/S***

Engdraget 5, 5560 Aarup

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 16 89 25 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/09 2016

John Erik Svoldgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 2016 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Obelitz A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 28. september 2016

## Direktion

John Erik Svoldgaard

## Bestyrelse

Jette Foermose Svoldgaard  
formand

John Erik Svoldgaard

Casper Foermose Svoldgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Obelitz A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Obelitz A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. september 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Erik Jacobsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Obelitz A/S  
Engdraget 5  
5560 Aarup

CVR-nr.: 16 89 25 48  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Assens

**Bestyrelse**

Jette Foermose Svoldgaard, formand  
John Erik Svoldgaard  
Casper Foermose Svoldgaard

**Direktion**

John Erik Svoldgaard

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Obelitz A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af selskabets ejendomme, drift af tankstation og formuepleje.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 220.006, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.129.978.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.120.857</b>	<b>1.071.918</b>
Personaleomkostninger		-568.977	-520.154
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-390.226	-430.011
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>161.654</b>	<b>121.753</b>
Finansielle indtægter	1	83.607	63.577
Finansielle omkostninger	2	-45.030	-29.273
<b>Resultat før skat</b>		<b>200.231</b>	<b>156.057</b>
Skat af årets resultat	3	19.775	47.842
<b>Årets resultat</b>		<b>220.006</b>	<b>203.899</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		200.000	150.000
Overført resultat		20.006	53.899
		<b>220.006</b>	<b>203.899</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		5.384.571	5.656.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.199	20.902
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>5.483.770</b>	<b>5.677.635</b>
Værdipapirer		146.759	143.878
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>146.759</b>	<b>143.878</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.630.529</b>	<b>5.821.513</b>
Debitorer		521.562	113.708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		963.173	610.842
Periodeafgrænsningsposter		6.902	6.902
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.491.637</b>	<b>731.452</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>913.837</b>	<b>1.499.761</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.405.474</b>	<b>2.231.213</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.036.003</b>	<b>8.052.726</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Opskrivnings-henlæggelser		3.165.229	3.165.229
Overført resultat		1.264.749	1.244.743
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	150.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5.129.978</b>	<b>5.059.972</b>
Hensættelse til udskudt skat		870.566	989.935
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>870.566</b>	<b>989.935</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.180.609	1.272.198
Modtagne forudbetalinger fra kunder		75.570	44.325
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7</b>	<b>1.256.179</b>	<b>1.316.523</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	90.057	89.871
Kreditinstitutter		40	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.792	40.192
Gæld til tilknyttede virksomheder		437.873	352.171
Anden gæld		189.397	184.867
Periodeafgrænsningsposter		25.121	19.182
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>779.280</b>	<b>686.296</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.035.459</b>	<b>2.002.819</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.036.003</b>	<b>8.052.726</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle instrumenter	971	6.509
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.054	18.373
Andre finansielle indtægter	42.545	18.397
Kursgevinst, værdipapirer	12.037	20.298
	<b>83.607</b>	<b>63.577</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.853	0
Andre finansielle omkostninger	26.021	27.206
Kurstab, værdipapirer	9.156	2.067
	<b>45.030</b>	<b>29.273</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	99.594	72.123
Årets udskudte skat	-119.369	-119.965
	<b>-19.775</b>	<b>-47.842</b>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		Værdipapirer
		DKK
Kostpris 1. juli		134.506
Kostpris 30. juni		134.506
Opskrivninger 1. juli		31.295
Årets opskrivninger		12.037
Opskrivninger 30. juni		43.332
Nedskrivninger 1. juli		21.923
Årets nedskrivninger		9.156
Nedskrivninger 30. juni		31.079
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b>146.759</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	8.407.107	655.035	9.062.142
Tilgang i årets løb	84.862	111.499	196.361
Kostpris 30. juni	8.491.969	766.534	9.258.503
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.750.374	634.133	3.384.507
Årets afskrivninger	357.024	33.202	390.226
Ned- og afskrivninger 30. juni	3.107.398	667.335	3.774.733
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>5.384.571</b>	<b>99.199</b>	<b>5.483.770</b>
Afskrives over	25 år	5 år	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 3.500.000.

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	500.000	3.165.229	1.244.743	150.000	5.059.972
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	0	20.006	200.000	220.006
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>3.165.229</b>	<b>1.264.749</b>	<b>200.000</b>	<b>5.129.978</b>

Selskabskapitalen består af 250 aktier à nominelt DKK 2.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	813.300	912.714
Mellem 1 og 5 år	<u>367.309</u>	<u>359.484</u>
Langfristet del	1.180.609	1.272.198
Inden for 1 år	<u>90.057</u>	<u>89.871</u>
	<b><u>1.270.666</u></b>	<b><u>1.362.069</u></b>
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>75.570</u>	<u>44.325</u>
Langfristet del	75.570	44.325
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>75.570</u></b>	<b><u>44.325</u></b>

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Obelitz Holding A/S, Engdraget 5, Aarup, Cvr.: 20 30 55 92

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Obelitz A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme og kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatterrenter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, ændring i dagsværdi af finansielle instrumenter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, investeringsforeningsbeviser og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.