

**TANDLÆGE BENT SCHOU-JEN-  
SEN ApS**

**Classensgade 19  
2100 København V**

**CVR-nr. 16 83 88 02**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. december 2021

---

Bent Schou-Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	11
Balance pr. 30. juni 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. december 2021

**Direktion**

Bent Schou-Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. december 2021

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS  
Classensgade 19  
2100 København V

CVR-nr.: 16 83 88 02

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 4. januar 1993

Hjemsted: København

### Direktion

Bent Schou-Jensen

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Spotorno Allé 6  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og at eje kapitalandele i Tandlægeselskabet Østerbro Tandklinik ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 45.754, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.962.813.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og herunder indtægter vedrørende ejendomsudlejning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	37 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>125.042</b>	<b>234.683</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>125.042</b>	<b>234.683</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-35.731	-35.731
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>89.311</b>	<b>198.952</b>
Finansielle omkostninger	1	-30.652	-34.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.659</b>	<b>164.480</b>
Skat af årets resultat	2	-12.905	-34.727
<b>Årets resultat</b>		<b>45.754</b>	<b>129.753</b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		-67.246	19.153
		<b>45.754</b>	<b>129.753</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.324.519	2.360.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.324.519</b>	<b>2.360.250</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.294.500	2.294.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.294.500</b>	<b>2.294.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.619.019</b>	<b>4.654.750</b>
Selskabsskat		26.729	15.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		26.928	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.657</b>	<b>15.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.740</b>	<b>36.915</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>128.397</b>	<b>51.915</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.747.416</b>	<b>4.706.665</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.105.691	1.122.892
Overført resultat		1.544.122	1.594.167
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.962.813</b>	<b>3.027.659</b>
Hensættelse til udskudt skat		152.727	132.863
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>152.727</b>	<b>132.863</b>
Gæld til realkreditinstitutter		922.200	1.024.119
Deposita		120.000	120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.042.200</b>	<b>1.144.119</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	102.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	19.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		237.380	49.892
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	13.576
Anden gæld		230.296	218.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>589.676</b>	<b>402.024</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.631.876</b>	<b>1.546.143</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.747.416</b>	<b>4.706.665</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for opskrivnin- ger	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	1.122.892	1.594.167	110.600	3.027.659
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-17.201	17.201	0	0
Årets resultat	0	0	-67.246	113.000	45.754
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>1.105.691</b>	<b>1.544.122</b>	<b>113.000</b>	<b>2.962.813</b>

## Noter

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.571	1.467
Andre finansielle omkostninger	29.081	32.383
Rentetillæg selskabsskat	0	622
	<u>30.652</u>	<u>34.472</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6.959	13.576
Årets udskudte skat	19.864	22.761
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.610
	<u>12.905</u>	<u>34.727</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020	1.209.880	392.106
Afgang i årets løb	0	-392.106
Kostpris 30. juni 2021	<u>1.209.880</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. juli 2020	1.746.647	0
Opskrivninger 30. juni 2021	<u>1.746.647</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	596.277	392.106
Årets afskrivninger	35.731	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-392.106
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>632.008</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>2.324.519</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2020	2.294.500	2.294.500
Kostpris 30. juni 2021	2.294.500	2.294.500
Værdireguleringer 1. juli 2020	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2021	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>2.294.500</b>	<b>2.294.500</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tandlægeselskabet Østerbro Tand- klinik ApS	København	100%	1.887.449	13.116

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.124.119	1.024.200	102.000	575.198
Deposita	120.000	120.000	0	120.000
	<b>1.244.119</b>	<b>1.144.200</b>	<b>102.000</b>	<b>695.198</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser (fortsat)**

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttet virksomhed er afgivet ejerpantebrev på 1.650 tkr i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantebrev på 15 tkr.