

## **Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS**

Fjordvej 13  
4040 Jyllinge  
CVR-nr. 16 82 57 86

**Årsrapport for 2015**  
(23. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

Richard Galland  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS  
Fjordvej 13  
4040 Jyllinge

**CVR-nr.:** 16 82 57 86

**Stiftet:** 1. februar 1993

**Hjemsted:** Roskilde

**Regnskabsår:** 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af direktionen

**Direktion** Richard Anton Galland  
Evan Lynnerup Olsen

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 10. maj 2016

I direktionen:

Richard Anton Galland

Evan Lynnerup Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi desuden opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende jf. omtale i note 5 til årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 10. maj 2016

AUGUSTA REVISION  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Paulmannshöhe, Ludernscheid og forstå for administrationen af K/S Paulmannshöhe, Ludernscheid's ejendomme og øvrige investeringer.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

I posten andre tilgodehavender er optaget en fordring på K/S Paulmannshöhe til kurs 100. Som det fremgår af årsregnskabet for 2015 for K/S Paulmannshöhe er der usikkerhed om værdien af det væsentligste aktiv, hvilket kan medføre at selskabet helt eller delvis kan tabe sin fordring.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 10.817.

Egenkapitalen udgør kr. 373.757.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Deutsche Anlage II ApS for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		-7.565	-10.000
Finansielle indtægter .....		22.501	21.526
Finansielle omkostninger .....		<u>-735</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		14.201	11.526
Skat af årets resultat .....	1	<u>-3.384</u>	<u>-2.818</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>10.817</u>	<u>8.708</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>10.817</u>	<u>8.708</u>
Disponeret i alt .....		<u>10.817</u>	<u>8.708</u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		391.634	376.133
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>391.634</u>	<u>376.133</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>391.634</u>	<u>376.133</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>391.634</u></u>	<u><u>376.133</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud .....		<u>173.757</u>	<u>162.940</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>2</b>	<u><b>373.757</b></u>	<u><b>362.940</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.250	6.750
Selskabsskat .....		3.384	2.818
Anden gæld .....		<u>7.243</u>	<u>3.625</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>17.877</b></u>	<u><b>13.193</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>17.877</b></u>	<u><b>13.193</b></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><b>391.634</b></u>	<u><b>376.133</b></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>31/12-15</b>	<b>31/12-14</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	3.384	2.818
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>3.384</u></u>	<u><u>2.818</u></u>

<b>2 Egenkapital</b>	<b>01/01-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-15</b>
Anpartskapital.....	200.000	-	-	200.000
Overført resultat.....	<u>162.940</u>	<u>-</u>	<u>10.817</u>	<u>173.757</u>
I alt .....	<u><u>362.940</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>10.817</u></u>	<u><u>373.757</u></u>

	<b>31/12-15</b>	<b>31/12-14</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 200 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>200.000</u></u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Paulmannshöhe, Ludernscheid og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 5 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I posten andre tilgodehavender er optaget en fordring på K/S Paulmannshöhe til kurs 100. Som det fremgår af årsregnskabet for 2015 for K/S Paulmannshöhe er der usikkerhed om værdien af det væsentligste aktiv, hvilket kan medføre at selskabet helt eller delvis kan tabe sin fordring.