



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

c/o Newsec Datea A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 16819719

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på stiftelsens bestyrelsesmøde
den 19. april 2018

Tanja Weis

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse c/o Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	16819719
Stiftelsesdato	21. marts 1917
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Tanja Louise Weis, Formand Kirsten Lykke Bach Charlotte Pedersen Jeanette Miriam Wulf-Andersen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113
Administrator	Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby
Pengeinstitut	Danske Bank

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 19. april 2018

Bestyrelse

Tanja Louise Weis
Formand

Kirsten Lykke Bach

Charlotte Pedersen

Jeanette Miriam Wulf-Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om erhvervsdrivende fonde.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om erhvervsdrivende fonde. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere stiftelsens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere stiftelsen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af stiftelsens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om stiftelsens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at stiftelsen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 19. april 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Michel Hansen
Statsautoriseret revisor
mne31406

Ledelsesberetning

Stiftelsens formål og aktiviteter

Stiftelsens formål er i henhold til fundatsens § 2:

"Formålet er at give billig, tidssvarende, eventuelt fribolig i fondens ejendomme til gamle svagelige folk, der er trængende og værdige til sådan hjælp. Såfremt der måtte tilfalde Stiftelsen midler, skal disse anvendes til understøttelse af trængende beboere i Stiftelsen, når alle lejligheder er blevet friboliger.

Det overlades til den til en hver tid siddende bestyrelse at fortolke målgruppen"

Stiftelsen ejer og driver Ejendommen Skodsborggade 5-7 og 13-15, 2200 København N.

Ejendommen indeholder 46 lejligheder, der alle er udlejet til beboelse.

Alle stiftelsens aktiviteter anses for at være erhvervsmæssige.

Ejendommen

Bestyrelsen arbejder på at sikre at ejendommen administreres og vedligeholdes, således at ejendommen, trods sine mere end 100 år, fremstår som tidssvarende, samt at lejlighederne tilbydes lejere, som har behov for hjælp til en bolig, jf. følger fundatsen.

Bestyrelsen har på et længere sigt et ønske om at bringe vedligeholdelsen af ejendommen videre hen imod at blive mere bæredygtig, hvor dette er en mulighed.

I 2017 er ejendommen blev gennemgået med rådgivende ingeniør og specialist i varmeanlæg, som har udarbejdet vedligeholdelsesplanen for de næste 10 år. Bestyrelsen har gennemgået rapporten og udvalgt og prioriteret projekter for de kommende to år. En række mindre reparationer af etageadskillelsen er udført i kælderen og der er installeret pumpe til at øge vandtrykket til de øverste lejligheder. Bestyrelsen har endvidere sammen med rådgiver fra DATEA, assistance fra Grundejernes Investeringsfond og ud fra viceværtens indgående kendskab til ejendommen udvalgt projekter omkring facade, gadedøre samt vedligeholdelse af ejendommens vinduer, som vil blive igangsat i løbet af 2018.

Økonomi

Da økonomien i ejendommen er god, har bestyrelsen arbejdet på muligheden for at få minimeret udgifterne til realkreditlånene og har på baggrund af den sunde økonomi og årsregnskabet for 2017 opnået og aftalt en nedsættelse af bidragssatserne med Danske Bank. Grundet det planlagte vedligeholdelsesarbejde på ejendommen er mulighederne for yderligere låntagning ligeledes blevet undersøgt. Det forventes at både eventuel renovering og vedligeholdelsesarbejdet kan dækkes af hensættelserne i Grundejernes Investeringsfond.

Administration

Januar 2017 trådte den nye administrationsaftale med DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby i kraft. Den 1. maj blev Datea opkøbt af Newsec og administrationsaftalen er således kommet ind under den nye selskabskonstellation Newsec Datea.

Overgangen til ny administrator har krævet ekstra ressourcer grundet manglende vilje fra tidligere administrator til at hjælpe til med en effektiv og smidig overdragelse.

Som det har været forventningen, håndterer Newsec Datea administrationen med mere faste procedurer og processer. Dette har også krævet en vis afstemning mellem stiftelsens bestyrelse og Newsec Datea for at sikre, at der bliver taget de fornødne særlige hensyn til beboerne i ejendommen, hvor dette er nødvendigt.

Ventelisten til lejlighederne i stiftelsen er ligeledes sat i bedre system og ajourført, idet alle kandidater er blevet bedt om at opdatere deres ansøgning og begrundelse.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Stiftelsens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 718.413, og stiftelsens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 35.424.688, og en egenkapital på kr. 13.163.114.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for stiftelsens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i stiftelsens aktiviteter i det kommende år.

God fondsledelse

Bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges for minimum 2 år af gangen. Ingen af bestyrelsesmedlemmerne har ønsket om at udtræde. Bestyrelsesmøderne planlægges af bestyrelsesformanden og vil i 2018 tage udgangspunkt i årshjulet.

Bestyrelsen er fortsat:

Cand.jur., journalist Tanja Louise Weis (Formand) (53 år). Selvstændig konsulent inden for kommunikation, organisation og jura. Bestyrelsesmedlem siden den erhvervsdrivende fond blev stiftet. Bestyrelsesformand siden ultimo 2016

Cand.merc. Kirsten Lykke Bach (54 år) International Business Development Manager Q8 Danmark A/S, bestyrelsesmedlem siden november 2016

Cand.jur. Jeanette Wulf-Andersen (57 år), Sekretariatsleder, bestyrelsesmedlem siden februar 2017

Cand.Agro, MBA, Charlotte Pedersen (53 år), Senior Advisor, bestyrelsesmedlem siden januar 2017

Bestyrelsen modtager p.t. ikke vederlag for bestyrelsesarbejdet. Ingen er udpeget af nogen myndighed eller arbejder i andre relaterede bestyrelser med modsatte interesser. Alle har et ønske om, at ejendommen fortsat skal leve op til eksisterende normer for udlejningsejendomme.

Bestyrelsen vil foretage en bestyrelseevaluering, hvor bestyrelsen vil vurdere, om der fortsat er de rette kompetencer i bestyrelsen til de kommende års opgaver med udførelse af vedligeholdelse og renovering og særligt hvis ejendommen skal omstilles til en mere grøn og bæredygtig profil.

Bestyrelsen har ikke indført aldersbegrænsning, som ikke synes nødvendig.

For supplerende oplysninger henvises til Skema for "Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse. jf. årsregnskabslovens § 77 a" i note 9, der er en integrerende del af årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse for 2017 er aflagt i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter mv og offentlige tilskud vedr. stiftelsens udlejningsejendom.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedr. Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne.

Lejeindtægt er periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger som hidrører fra korrektioner opstået ved afstemning af mellemværende med tidligere og nuværende lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved drift og administration af stiftelsens ejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Stiftelsens udlejningsejendom er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 4 og 5 % baseret på oplysninger om beliggenhed, vedligeholdelsesstand mv. Afkast omregnes til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, der primært består af indestående i Grundejernes Investeringsfond (bindingspligtigt beløb) måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet, såfremt kursreguleringen ved optagelsen er væsentlig..

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, der primært består af huslejedeposita, forudbetalt husleje, henlæggelser til indvendig vedligehold samt andre mellemregninger med lejerne, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.318.001	2.215.621
Andre driftsindtægter		114.772	0
Andre eksterne omkostninger		-942.241	-771.252
Bruttoresultat		1.490.532	1.444.369
Personaleomkostninger	1	-27.000	-23.466
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Driftsresultat		1.463.532	1.420.903
Finansielle omkostninger	2	-573.321	-609.037
Resultat før skat		890.211	811.866
Skat af årets resultat	3	-171.798	-142.516
Årets resultat		718.413	669.350
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		718.413	669.350
Resultatdisponering		718.413	669.350

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	34.500.000	34.500.000
Materielle anlægsaktiver		34.500.000	34.500.000
Anlægsaktiver		34.500.000	34.500.000
Andre tilgodehavender		899.433	920.174
Periodeafgrænsningsposter		1.551	0
Tilgodehavender		900.984	920.174
Likvide beholdninger		23.704	0
Omsætningsaktiver		924.688	920.174
Aktiver		35.424.688	35.420.174

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Grundkapital	5	2.860.000	2.860.000
Overført resultat	6	10.303.114	9.584.701
Egenkapital		13.163.114	12.444.701
Hensættelser til udskudt skat	7	681.186	683.386
Hensatte forpligtelser		681.186	683.386
Gæld til realkreditinstitutter m.v.		17.325.472	18.159.678
Langfristede gældsforpligtelser	8	17.325.472	18.159.678
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		834.210	816.632
Gæld til banker		0	121.653
Grundejernes Investeringsfond - lovpligtige henlæggelser		1.061.575	898.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.509	163.062
Selskabsskat		173.998	42.856
Anden gæld	9	2.079.624	2.089.254
Kortfristede gældsforpligtelser		4.254.916	4.132.409
Gældsforpligtelser		21.580.388	22.292.087
Passiver		35.424.688	35.420.174
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Redegørelse for god fondsledelse	12		

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit 0,25.		
Lønninger	27.000	23.466
	27.000	23.466
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter prioritetsgæld	568.263	607.734
Renteudgifter bank m.v.	849	289
Andre finansielle omkostninger	4.209	1.014
	573.321	609.037
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets forventede skattepl. indkomst	173.998	42.856
Regulering udskudt skat	-2.200	99.660
	171.798	142.516
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	29.995.855	29.995.855
Kostpris ultimo	29.995.855	29.995.855
Dagsværdireguleringer primo	4.504.145	4.504.145
Dagsværdireguleringer ultimo	4.504.145	4.504.145
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.500.000	34.500.000
5. Grundkapital		
Saldo primo	2.860.000	2.860.000
Saldo ultimo	2.860.000	2.860.000

Grundkapitalen er uændret over de seneste 5 år.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Noter

	2017	2016	
6. Overført resultat			
Saldo primo	9.584.701	8.915.351	
Årets tilgang	718.413	669.350	
Saldo ultimo	10.303.114	9.584.701	
7. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat	681.186	683.386	
Saldo ultimo	681.186	683.386	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	681.186	683.386	
Hensat til udskudt skat i alt	681.186	683.386	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Lån realkreditinstitut	12.003.762	593.038	9.522.898
Lån Grundejernes Investeringsfond	5.321.710	241.172	4.281.596
	17.325.472	834.210	13.804.494
9. Anden gæld			
Huslejedeposita og forudbetalt husleje	1.232.599	1.148.487	
Henlæggelse til lejernes indvendige vedligeholdels	783.787	771.599	
Anden gæld	63.238	169.168	
	2.079.624	2.089.254	

10. Eventualforpligtelser

Stiftelsen har ikke påtaget sig eventualforpligtelser ud over det i regnskabet anførte.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.v. restgæld 31. december 2017 kr. 18.159.682 er der givet pant i stiftelsens ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 34.500.000.

Herudover er ejerpantebrev stort kr. 4.620.000 med pant i stiftelsens ejendom deponeret til sikkerhed for mellemværende med stiftelsens pengeinstitut, samt tinglyst anden pantstiftende byrde kr. 10.000 til trediemand.

Noter

2017

2016

12. Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsens lovpligtige redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a fremgår af efterstående skema side 1-9.