

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

c/o DATEA A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 16819719

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på stiftelsens bestyrelsesmøde
den 27. juni 2017

Tanja Louise Weis

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse c/o DATEA A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	16819719
Stiftelsesdato	21. marts 1917
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Tanja Louise Weis, Formand Kirsten Lykke Bach Charlotte Pedersen Jeanette Miriam Wulf-Andersen
Administrator indtil 31.12.2016	Advokat Karin Voetmann Skindergade 32 1159 København K
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på bestyrelsesmøde.

København, den 27. juni 2017

Bestyrelse

Tanja Louise Weis
Formand

Kirsten Lykke Bach

Charlotte Pedersen

Jeanette Miriam Wulf-Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af stiftelsen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere stiftelsens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere stiftelsen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af stiftelsens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om stiftelsens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at stiftelsen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 27. juni 2017

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Stiftelsens formål og aktiviteter

Stiftelsens formål er i henhold til fundatsens § 2:

"Formålet er at give billig, tidssvarende, eventuelt fribolig i fondens ejendomme til gamle svagelige folk, der er trængende og værdige til sådan hjælp. Såfremt der måtte tilfalde Stiftelsen midler, skal disse anvendes til understøttelse af trængende beboere i Stiftelsen, når alle lejligheder er blevet friboliger.

Det overlades til den til en hver tid siddende bestyrelse at fortolke målgruppen"

Stiftelsen ejer og driver Ejendommen Skodsborggade 5-7 og 13-15, 2200 København N.

Ejendommen indeholder 46 lejligheder, der alle er udlejet til beboelse.

Alle stiftelsens aktiviteter anses for at være erhvervsmæssige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Stiftelsens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 669.350, og stiftelsens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 35.420.174, og en egenkapital på kr. 12.444.701.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for stiftelsens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i stiftelsens aktiviteter i det kommende år.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsens opgave er at sørge for, at stiftelsens ejendom administreres og vedligeholdes, således at ejendommen, trods sine mere end 100 år, fremstår som tidssvarende og at stiftelsen drives i overensstemmelse med fundatsen.

Bestyrelse

Som konsekvens af de nye regler for god fondsledelse traf et flertal af bestyrelsen i 2016 beslutning om at adskille administratorfunktionen og bestyrelsesarbejde. Cand.jur. Tanja Louise Weis (51 år) blev således formand for bestyrelsen fra den 8. juni 2016.

Kira Weis Klinke (27 år) er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen pr. den 13. november 2016. Hun efterfølges af cand.merc. Kirsten Lykke Bach (52 år), som arbejder som International Sales & Business Develop Manager og er uddannet på CBS, København, Executive Bestyrelsesuddannelse.

Pr. 1. januar 2017 erstatter cand. agro., MBA Charlotte Pedersen (52 år) tidligere administrator Karin Voetmann (67 år). Bestyrelsen blev desuden udvidet med cand.jur. Jeanette Miriam Wulf-Andersen (56 år) i foråret 2017. Fundatsen blev samtidig ændret, således at bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, idet et femte medlem med byggetekniske kundskaber overvejes.

Målet er at skabe en bestyrelse med de nødvendige kompetencer til at sikre en god udvikling af stiftelsen med fokus på kvalitet i planlægning, vedligeholdelse af ejendommen, regnskabsafklæggelse og administration og for at fremtidssikre stiftelsens formål, økonomi og ejendommens stand.

Bestyrelsen modtager p.t. og har aldrig modtaget løn for arbejdet. Ingen er udpeget af nogen myndighed. Alle har et ønske om, at ejendommen fortsat skal leve op til fundatsen samt eksisterende normer for udlejningsejendomme.

Den nye bestyrelses klare sigte er desuden at få etableret en professionel og transparent administration for stiftelsen.

Bestyrelsen har ikke indført aldersbegrænsning, som ikke synes nødvendig.

I bestyrelsens årshjul for det kommende år vil der blive lagt vægt på:

- Løbende revision og kontroller af administrationen med fast mødefrekvens
- 10-års plan for vedligeholdelse af ejendommen samt energimærkningsrapport
- Løbende opfølgning på budget og likviditet og herunder møder med bank/realcredit
- Gennemgang af forsikringer for ejendommen
- Styring af venteliste og procedure for udvælgelse af nye lejere
- Bestyrelsesevaluering

Administration

Der blev truffet beslutning i november 2016 om at foretage et skifte af administrator med udgangen af 2016, pr. hvilken dato advokat Karin Voetmann fratrådte som både bestyrelsesmedlem og administrator.

Årsagen til ændring af administrator var en ikke tilfredsstillende administration og regnskabsopfølgning, som tidligere har resulteret i for sen aflevering af årsregnskab og skabt uklarhed i forhold til administrationens kvalitet.

Ny administrator blev valgt ud fra dialog med flere mulige, og administrationsaftale blev pr. 1. januar 2017 indgået med DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby.

Ledelsesberetning

Økonomi

I 2016 er der betalt afdrag på realkreditlån efter seneste omlægning og med væsentligt lavere kvartalsydelse til følge, hvilket er en væsentlig forbedring af ejendommens økonomi.

Husleje-forhøjelse blev desuden gennemført med virkning fra 1 januar 2017 for at sikre økonomisk balance og at der er tilstrækkeligt med likvider til den løbende drift.

Ejendommen

Pr. den 1. juni 2016 blev der ansat ny vicevært på ejendommen.

Viceværten bidrog i sommeren 2016 væsentligt til, at et større sikringsarbejde mod opstigende fugt i opgange og kældre blev gennemført effektivt og i god dialog med lejerne. Sikringsarbejdet blev udført i perioden juli til september 2016 ved at indskære i soklen, så fugtspærre kunne indsættes i fundamentet og hindre opstigende fugt i opgange og kældre. Den opstigende fugt medførte, at malingen skallede af væggene i trapeopgangen. Målet med fugtarbejdet er, at dette stopper, og at opgangene og indeklimate forbedres væsentligt.

Arbejdet var det eneste større vedligeholdelsesarbejde på ejendommen i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra klasse C..

Ændret regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som følge af ændringer i årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

Stiftelsens udlejningsejendom har i de foregående år været optaget i balancen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 41, ligesom opskrivninger i forhold til dagsværdi har været ført over opskrivningshenlæggelser. Herudover har årlige afskrivninger på bygninger været ført over resultatopgørelsen.

Fra og med regnskabsåret 2016 måles stiftelsens udlejningsejendom efter reglerne i årsregnskabslovens § 38 til dagsværdi via resultatopgørelsen, og resultatopgørelsen indeholder således ikke afskrivninger på ejendommen. Den til ejendommen hørende gæld måles i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser til amortiseret kostpris.

Stiftelsens henlæggelser til lejernes vedligeholdelseskonti har tidligere været ført som en resultatdisponering. Fra og med regnskabsåret 2016 indregnes denne henlæggelse i resultatopgørelsen som en omkostning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændringerne indebærer, at resultatopgørelsen for sammenligningsåret 2015 viser en forøgelse af årets resultat på t. kr. 508, mens stiftelsens egenkapital er uændret t.kr. 11.775 ved udgangen af 2016.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde stiftelsen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå stiftelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter og offentlige tilskud vedrørende stiftelsens udlejningsejendom.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedr. Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne.

Lejeindtægten er periodiseret fuldt ud i forhold til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. drift og administration af stiftelsens ejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Stiftelsens udlejningsejendom er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 4,3 procent baseret på oplysninger om beliggenhed, vedligeholdelsesstand m.v. Afkast opgøres til et normalår, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, der primært består af indestående i Grundejernes Investeringsfond (bindingspligtigt beløb) måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet, såfremt kursreguleringen ved optagelsen er væsentlig.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, der primært består af huslejedeposita, forudbetalt husleje, hensatte forpligtelser vedr. indvendig vedligehold af lejlighederne i stiftelsens ejendom samt andre mellemregninger med lejere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		2.215.621	2.201.141
Andre eksterne omkostninger		-771.252	-745.172
Bruttoresultat		1.444.369	1.455.969
Personaleomkostninger	1	-23.466	-24.240
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	0
Driftsresultat		1.420.903	1.431.729
Finansielle omkostninger	2	-609.037	-735.965
Resultat før skat		811.866	695.764
Skat af årets resultat	3	-142.516	-135.806
Årets resultat		669.350	559.958
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		669.350	559.958
Resultatdisponering		669.350	559.958

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	34.500.000	34.500.000
Materielle anlægsaktiver		34.500.000	34.500.000
Anlægsaktiver		34.500.000	34.500.000
Indestående Grundejernes Investeringsfond		920.174	838.397
Andre tilgodehavender		0	7.133
Tilgodehavender		920.174	845.530
Likvide beholdninger		0	148.747
Omsætningsaktiver		920.174	994.277
Aktiver		35.420.174	35.494.277

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Grundkapital	5	2.860.000	2.860.000
Overført resultat	6	9.584.701	8.915.351
Egenkapital		12.444.701	11.775.351
Hensættelser til udskudt skat		683.386	583.726
Hensatte forpligtelser		683.386	583.726
Gæld til realkreditinstitutter m.v.		18.159.678	18.976.310
Langfristede gældsforpligtelser	7	18.159.678	18.976.310
Gæld til realkreditinstitutter		816.632	799.442
Gæld til banker		121.653	0
Grundejernes Investeringsfond- lovpligtige henlæggelser	8	898.952	1.277.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.062	106.869
Selskabsskat		42.856	0
Anden gæld	9	2.089.254	1.975.394
Kortfristede gældsforpligtelser		4.132.409	4.158.890
Gældsforpligtelser		22.292.087	23.135.200
Passiver		35.420.174	35.494.277
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Nærtstående parter	12		

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit 0,25		
Lønninger	23.466	24.240
	23.466	24.240
Der er ikke udbetalt honorar eller andet vederlag til medlemmer af stiftelsens bestyrelse.		
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter prioritetsgæld	607.734	685.527
Renteudgifter bank m.v.	289	359
Kursregulering prioritetsgæld	0	-7.074
Andre finansielle omkostninger	1.014	57.153
Finansielle omkostninger i alt	609.037	735.965
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst	42.856	0
Regulering af udskudt skat	99.660	135.806
Skat af årets resultat	142.516	135.806
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	29.995.855	29.995.855
Kostpris ultimo	29.995.855	29.995.855
Af- og nedskrivninger primo	0	-6.977.266
Ændring som følge af praksisændring	0	6.977.266
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Dagsværdireguleringer primo	4.504.145	11.481.411
Ændring som følge af praksisændring	0	-6.977.266
Dagsværdireguleringer ultimo	4.504.145	4.504.145
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.500.000	34.500.000

Senest foreliggende offentlige ejendomsværdi andrager kr. 34.500.000.

Grosserer Hans Peter Jensens Stiftelse

Noter

	2016	2015
5. Grundkapital		
Saldo primo	2.860.000	2.860.000
Saldo ultimo	2.860.000	2.860.000

Grundkapitalen er uændret over de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Saldo primo	8.915.351	-1.326.019
Årets tilgang	669.350	559.958
Ændring som følge af praksisændring	0	9.681.412
Saldo ultimo	9.584.701	8.915.351

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	18.159.678	816.632	14.713.213
	18.159.678	816.632	14.713.213

Kursværdi af langfristede forpligtelser (Realkreditlån og lån i Grundejernes Investeringsfond) udgør pr. 31. december 2016 tkr. 18.848.

8. Grundejernes Investeringsfond - lovpligtige henlæggelser

Grundejernes Investeringsfond §18	0	302.208
Grundejernes Investeringsfond §18 b	898.952	974.977
Lovpligtige henlæggelser i alt	898.952	1.277.185

9. Anden gæld

Huslejedeposita og forudbetalt husleje	1.148.487	1.085.259
Henlæggelse til lejernes indvendige vedligeholdels	771.599	833.485
Anden gæld	169.168	56.650
Anden gæld i alt	2.089.254	1.975.394

10. Eventualforpligtelser

Stiftelsen har ikke påtaget sig kautions- eller eventualforpligtelser udover det i regnskabet oplyste.

Noter

2016

2015

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.v. kr. 18.976.310, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 34.500.000.

Herudover er ejerpantebrev stort kr. 4.620.000 med pant i stiftelsens ejendom deponeret til sikkerhed for mellemværende med stiftelsens pengeinstitut, samt tinglyst anden pantstiftende byrde kr. 10.000 til trediemand.

12. Nærtstående parter

Tidligere medlem af bestyrelsen advokat Karin Voetmanns advokatvirksomhed har administreret stiftelsens ejendom og øvrige aktiviteter indtil udgangen af regnskabsåret 2016. Honorar for administrativ assistance har i regnskabsåret udgjort kr. 62.500 (2015 kr. 100.000).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Miriam Wulf-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-722484998372

IP: 185.49.252.6

2017-06-28 10:52:48Z

NEM ID 

Tanja Louise Weis

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-721559362740

IP: 85.80.199.134

2017-06-28 15:16:37Z

NEM ID 

Charlotte Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-981260838682

IP: 109.57.147.251

2017-06-28 18:32:34Z

NEM ID 

Kirsten Lykke Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-616871095463

IP: 87.48.13.121

2017-06-29 16:04:51Z

NEM ID 

Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-684276611420

IP: 87.54.28.98

2017-06-30 08:12:29Z

NEM ID 

Tanja Louise Weis

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-721559362740

IP: 109.59.207.66

2017-06-30 08:40:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6LL15-ZAPUW-01C4G-GSMGO-0BV4X-GUJN6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>