

**Ørstedgaard Svineproduktion
K/S**

Åbakkevej 2, 4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 16804347

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.03.2020

Anne Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ørstedgaard Svineproduktion K/S
Åbakkevej 2
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 16804347
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand
Lasse Olesen
Torben Briand Thomsen

Direktion

René Klink Pedersen, driftsleder

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Ørstedgaard Svineproduktion K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 31.01.2020

Direktion

René Klink Pedersen
driftsleder

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen
formand

Lasse Olesen

Torben Briand Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ørstedgaard Svineproduktion K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørstedgaard Svineproduktion K/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31.01.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Skovsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34333

Thomas Simoni Mortensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45826

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4.677 t.kr. mod et underskud på 1.295 t.kr. i 2018.

Resultatet er fremkommet efter et år med en gunstig udvikling i bytteforholdet, idet den øgede forekomst af African Swine Fever (ASF) i Fjernøsten gennem det seneste år har ændret de normale handelsmønstre og medført ganske betydelige prisstigninger på svinekød. Derfor er afsætningspriserne på smågrise steget gradvist gennem 2019 og har ved årets afslutning ramt et rekordhøjt niveau.

Produktiviteten har i 2019 været stabil på et højt niveau.

Resultatet betragtes af ledelsen som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		9.367.360	2.836.705
Personaleomkostninger	1	(3.480.575)	(2.904.512)
Af- og nedskrivninger	2	(1.068.911)	(1.073.104)
Andre driftsomkostninger		0	(9.946)
Driftsresultat		4.817.874	(1.150.857)
Andre finansielle indtægter		0	608
Andre finansielle omkostninger	3	(140.652)	(144.322)
Resultat før skat		4.677.222	(1.294.571)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		4.677.222	(1.294.571)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.677.222	(1.294.571)
Resultatdisponering		4.677.222	(1.294.571)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		29.444	39.837
Immaterielle aktiver	4	29.444	39.837
Grunde og bygninger		675.985	863.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.988.309	3.542.958
Indretning af lejede lokaler		928.653	1.063.997
Biologiske aktiver		4.106.100	4.099.800
Materielle aktiver under udførelse		379.648	77.500
Materielle aktiver	5	9.078.695	9.647.629
Andre værdipapirer og kapitalandele		534.642	484.100
Deposita		265.000	265.000
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		10.000	10.000
Finansielle aktiver	6	809.642	759.100
Anlægsaktiver		9.917.781	10.446.566
Råvarer og hjælpematerialer		419.838	403.763
Varer under fremstilling		4.658.400	3.244.320
Varebeholdninger		5.078.238	3.648.083
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		465.482	316.333
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.031	0
Andre tilgodehavender		17.400	362.487
Periodeafgrænsningsposter		175.599	355.457
Tilgodehavender		759.512	1.034.277
Likvide beholdninger		3.679.884	0
Omsætningsaktiver		9.517.634	4.682.360
Aktiver		19.435.415	15.128.926

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		9.048.847	4.371.625
Egenkapital		12.048.847	7.371.625
Finansielle leasingforpligtelser		277.732	334.269
Langfristede gældsforpligtelser	7	277.732	334.269
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	56.538	4.941.728
Ansvarlig lånekapital		4.500.000	0
Bankgæld		0	1.017.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.133.437	837.887
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	15.760
Anden gæld		1.418.861	610.591
Kortfristede gældsforpligtelser		7.108.836	7.423.032
Gældsforpligtelser		7.386.568	7.757.301
Passiver		19.435.415	15.128.926
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	4.371.625	7.371.625
Årets resultat	0	4.677.222	4.677.222
Egenkapital ultimo	3.000.000	9.048.847	12.048.847

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	3.149.917	2.619.416
Pensioner	250.584	220.842
Andre omkostninger til social sikring	80.074	64.254
	3.480.575	2.904.512
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	10	10

2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	10.392	10.392
Afskrivninger på materielle aktiver	1.058.519	1.062.712
	1.068.911	1.073.104

3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	77.116	65.200
Renteomkostninger i øvrigt	63.536	79.122
	140.652	144.322

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.573.921
Kostpris ultimo	1.573.921
Af- og nedskrivninger primo	(1.534.084)
Årets afskrivninger	(10.393)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.544.477)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.444

Immaterielle rettigheder afskrives over 10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid..

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	8.282.948	21.974.730	1.958.387	4.099.800	77.500
Overførsler	77.500	0	0	0	(77.500)
Tilgange	103.638	0	0	6.300	379.648
Afgange	0	(32.000)	0	0	0
Kostpris ultimo	8.464.086	21.942.730	1.958.387	4.106.100	379.648
Opskrivninger primo	0	3.785.463	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	3.785.463	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(7.419.574)	(22.217.235)	(894.390)	0	0
Årets afskrivninger	(368.527)	(554.649)	(135.344)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	32.000	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.788.101)	(22.739.884)	(1.029.734)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	675.985	2.988.309	928.653	4.106.100	379.648
Ikke-ejede aktiver	-	314.973	-	-	-

6 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.	Krav på indbetaling af virksom- hedskapital kr.
Kostpris primo	484.100	265.000	10.000
Tilgange	114.329	0	0
Afgange	(63.787)	0	0
Kostpris ultimo	534.642	265.000	10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	534.642	265.000	10.000

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	4.500.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	386.109	0	0
Finansielle leasingforpligtelser	56.538	55.619	277.732	42.083
	56.538	4.941.728	277.732	42.083

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med ophør i 2027. Restforpligtelsen udgør 7.920 t.kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank er der tinglyst løsørejerpantebrev på 3.000 t.kr. med pant i driftsinventar mv. i lejede lokaler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.023 t.kr.

Derudover er der tinglyst ejerpantebrev på 8.500 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2019 udgør 14.157 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev på 5.540 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de driftsmidler, inventar, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2018 udgør 14.157 t.kr.

10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
DanHatch Holding A/S. Vrå

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder (indkøringsomkostninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indkøringsomkostningerne afskrives lineært over maksimalt aftaleperioden.

Materielle aktiver

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	13-22 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som henholdsvis et særskilt tilgodehavende under aktiver og en særskilt reserve under egenkapitalen (bruttometoden). Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kospris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.