

Ørstedgaard
Svineproduktion K/S
Åbakkevej 2
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 16804347

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2017

Dirigent

Navn: Lasse Olesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ørstedgaard Svineproduktion K/S
Åbakkevej 2
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 16804347
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 96565700
Telefax: 98982409

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand
Christian Heslet Jørgensen
Torben Briand Thomsen

Direktion

Rene Klink Pedersen, direktør

Bank

Nordea A/S
Kirkegade 3
8900 Randers

Advokat

Homann Advokater
Amagertorv 11
1160 København K

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Ørstedgaard Svineproduktion K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 27.01.2017

Direktion

Rene Klink Pedersen
direktør

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen
formand

Christian Heslet Jørgensen

Torben Briand Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ørstedgaard Svineproduktion K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørstedgaard Svineproduktion K/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27.01.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.605.975 kr. (underskud på 3.661 t.kr. i 2015) efter et år med meget positiv udvikling i selskabets produktivitet. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Miljømæssige forhold

Selskabets påvirkning på det eksterne miljø består i al væsentlighed af gylle, der udbringes på landbrugsjord til planteproduktion. De gældende miljøregler og tilladelser herom efterleves.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		5.825.891	555.398
Personaleomkostninger	2	(2.800.879)	(2.778.214)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(1.127.929)</u>	<u>(1.163.749)</u>
Driftsresultat		1.897.083	(3.386.565)
Andre finansielle indtægter		595	3
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(291.703)</u>	<u>(274.310)</u>
Årets resultat		<u>1.605.975</u>	<u>(3.660.872)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.605.975</u>	<u>(3.660.872)</u>
		<u>1.605.975</u>	<u>(3.660.872)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		60.621	71.013
Immaterielle anlægsaktiver	5	60.621	71.013
Grunde og bygninger		1.574.942	1.930.727
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.975.675	4.630.117
Indretning af lejede lokaler		1.278.617	1.385.927
Biologiske aktiver		3.853.600	4.190.529
Materielle anlægsaktiver	6	10.682.834	12.137.300
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.594	62.967
Deposita		230.000	230.000
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver	7	303.594	302.967
Anlægsaktiver		11.047.049	12.511.280
Råvarer og hjælpematerialer		447.256	591.761
Fremstillede varer og handelsvarer		3.735.900	2.558.250
Varebeholdninger		4.183.156	3.150.011
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		449.317	348.347
Andre tilgodehavender		57.800	269.786
Periodeafgrænsningsposter		321.165	421.626
Tilgodehavender		828.282	1.039.759
Omsætningsaktiver		5.011.438	4.189.770
Aktiver		16.058.487	16.701.050

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		111.010	(1.494.965)
Egenkapital		3.111.010	1.505.035
Ansvarlig lånekapital		0	4.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		770.217	1.154.483
Langfristede gældsforpligtelser	8	770.217	5.654.483
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	4.887.898	385.401
Bankgæld		5.516.173	7.495.176
Leverandører af varer og tjenesteydelser		724.023	902.473
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	150.000
Anden gæld		1.049.166	608.482
Kortfristede gældsforpligtelser		12.177.260	9.541.532
Gældsforpligtelser		12.947.477	15.196.015
Passiver		16.058.487	16.701.050
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		
Koncernforhold	12		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	(1.494.965)	1.505.035
Årets resultat	0	1.605.975	1.605.975
Egenkapital ultimo	3.000.000	111.010	3.111.010

Noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

	2016	2015
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.518.960	2.552.507
Pensioner	235.615	199.100
Andre omkostninger til social sikring	46.304	70.607
Personaleomkostninger overført til aktiver	0	(44.000)
	2.800.879	2.778.214

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	10	10
---	-----------	-----------

	2016	2015
	kr.	kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	10.392	10.392
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.117.537	1.163.357
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(10.000)
	1.127.929	1.163.749

	2016	2015
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	70.038	69.223
Renteomkostninger i øvrigt	221.665	205.087
	291.703	274.310

Noter

	Erhvervede immaterielle anlægs- aktiver kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.573.921
Kostpris ultimo	1.573.921
Af- og nedskrivninger primo	(1.502.908)
Årets afskrivninger	(10.392)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.513.300)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	60.621

Immaterielle rettigheder afskrives over 10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid.

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
6. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	8.282.948	21.537.274	1.958.387	4.190.529
Afgange	0	0	0	(336.929)
Kostpris ultimo	8.282.948	21.537.274	1.958.387	3.853.600
Opskrivninger primo	0	3.785.463	0	0
Opskrivninger ultimo	0	3.785.463	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(6.352.221)	(20.692.620)	(572.460)	0
Årets afskrivninger	(355.785)	(654.442)	(107.310)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.708.006)	(21.347.062)	(679.770)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.574.942	3.975.675	1.278.617	3.853.600

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandel e kr.	Deposita kr.	Krav på indbetaling af virksomheds kapital kr.
7. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	62.967	230.000	10.000
Tilgange	627	0	0
Kostpris ultimo	63.594	230.000	10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	63.594	230.000	10.000

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	4.500.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	387.898	385.401	770.217
	4.887.898	385.401	770.217

9. Eventualforpligtelser

Der er indgået lejeaftaler omkring stalde og lejligheder, ligesom der er indgået gylleaftaler og købsaftaler angående levering af foder.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea A/S er der tinglyst løsøreejerpantebrev på 3.000 t.kr. med pant i driftsinventar mv. i lejede lokaler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 9.108 t.kr.

Derudover er der tinglyst ejerpantebrev på 8.500 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2016 udgør 14.866 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev på 5.540 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2016 udgør 14.866 t.kr.

11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

DanPiglet A/S, Rugerivej 26, 9760 Vrå ejer 55% af virksomhedskapitalen og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Noter

12. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

DanHatch Holding A/S, Vrå.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

DanPiglet A/S, Vrå har undladt at udarbejde koncernregnskab jf. ÅRL § 114 hvorfor der henvises til øverste moder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder (indkøringsomkostninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indkøringsomkostningerne afskrives lineært over maksimalt aftale-perioden.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages regelmæssige vurderinger af dagsværdierne fra andre anlæg, driftsmateriel og inventar med henblik på at revurdere foretagne afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 0-25%)	13-22 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Restværdien er vurderet til 0 t.kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr måles til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som et særskilt tilgodehavende under aktiver. Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.