

Ørstedgaard
Svineproduktion K/S
Åbakkevej 2
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 16804347

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.04.2018

Dirigent

Navn: Lasse Olesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ørstedgaard Svineproduktion K/S

Åbakkevej 2

4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 16804347

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand

Christian Heslet Jørgensen

Torben Briand Thomsen

Direktion

René Klink Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Ørstedgaard Svineproduktion K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 30.01.2018

Direktion

René Klink Pedersen

Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen
formand

Christian Heslet Jørgensen

Torben Briand Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ørstedgaard Svineproduktion K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørstedgaard Svineproduktion K/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.01.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34333

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år produktion og salg af smågrise på ca. 30 kg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.555 t.kr. (overskud på 1.606 t.kr. i 2016). Resultatet er fremkommet efter et år med en meget positiv udvikling i selskabets produktivitet samtidig med et usædvanlig gunstigt bytteforhold. Resultatet betragtes af ledelsen som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		10.256.974	5.825.892
Personaleomkostninger	1	(3.624.786)	(2.800.879)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(894.539)</u>	<u>(1.127.930)</u>
Driftsresultat		5.737.649	1.897.083
Andre finansielle indtægter		647	595
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(183.110)</u>	<u>(291.703)</u>
Årets resultat		<u>5.555.186</u>	<u>1.605.975</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.555.186</u>	<u>1.605.975</u>
		<u>5.555.186</u>	<u>1.605.975</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		50.229	60.621
Immaterielle anlægsaktiver	4	50.229	60.621
Grunde og bygninger		1.219.158	1.574.943
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.152.522	3.975.675
Indretning af lejede lokaler		1.171.307	1.278.617
Biologiske aktiver		4.077.140	3.853.600
Materielle anlægsaktiver	5	10.620.127	10.682.835
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.230	63.594
Deposita		265.000	230.000
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver	6	339.230	303.594
Anlægsaktiver		11.009.586	11.047.050
Råvarer og hjælpematerialer		389.152	447.256
Fremstillede varer og handelsvarer		3.986.500	3.735.900
Varebeholdninger		4.375.652	4.183.156
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	449.317
Andre tilgodehavender		0	57.800
Periodeafgrænsningsposter		322.157	321.165
Tilgodehavender		322.157	828.282
Likvide beholdninger		681.990	0
Omsætningsaktiver		5.379.799	5.011.438
Aktiver		16.389.385	16.058.488

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		5.666.196	111.010
Egenkapital		8.666.196	3.111.010
Ansvarlig lånekapital		4.500.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		381.840	770.217
Finansielle leasingforpligtelser		389.888	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.271.728	770.217
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	445.128	4.887.898
Bankgæld		0	5.516.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		668.702	724.023
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.199	0
Anden gæld		1.320.432	1.049.167
Kortfristede gældsforpligtelser		2.451.461	12.177.261
Gældsforpligtelser		7.723.189	12.947.478
Passiver		16.389.385	16.058.488
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	111.010	3.111.010
Årets resultat	0	5.555.186	5.555.186
Egenkapital ultimo	3.000.000	5.666.196	8.666.196

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	3.338.541	2.518.960
Pensioner	228.722	235.615
Andre omkostninger til social sikring	57.523	46.304
	3.624.786	2.800.879
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	10	10
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	10.392	10.392
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	994.147	1.117.538
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(110.000)	0
	894.539	1.127.930
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	71.955	70.038
Renteomkostninger i øvrigt	111.155	221.665
	183.110	291.703
		Erhver-
		vede
		immateriell
		e anlægs-
		aktiver
		kr.
4. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.573.921
Kostpris ultimo		1.573.921
Af- og nedskrivninger primo		(1.513.300)
Årets afskrivninger		(10.392)
Af- og nedskrivninger ultimo		(1.523.692)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		50.229

Noter

Immaterielle rettigheder afskrives over 10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Biologiske aktiver
	kr.	kr.	kr.	kr.
5. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	8.282.948	21.537.274	1.958.387	3.853.600
Tilgange	0	707.899	0	223.540
Afgange	0	(250.000)	0	0
Kostpris ultimo	8.282.948	21.995.173	1.958.387	4.077.140
Opskrivninger primo	0	3.785.463	0	0
Opskrivninger ultimo	0	3.785.463	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(6.708.005)	(21.347.062)	(679.770)	0
Årets afskrivninger	(355.785)	(531.052)	(107.310)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	250.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.063.790)	(21.628.114)	(787.080)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.219.158	4.152.522	1.171.307	4.077.140
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	0	4.152.522	0	0
Ikke ejede aktiver	0	544.040	0	0

Noter

	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.	Krav på indbetaling af virksomheds - kapital kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	63.594	230.000	10.000
Tilgange	636	35.000	0
Kostpris ultimo	64.230	265.000	10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.230	265.000	10.000

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	0	4.500.000	4.500.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	390.413	387.898	381.840	0
Finansielle leasingforpligtelser	54.715	0	389.888	161.836
	445.128	4.887.898	5.271.728	161.836

8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med ophør i 2027. Restforpligtelsen udgør 10.890 t.kr.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank AB er der tinglyst løsøreejerpantebrev på 3.000 t.kr. med pant i driftsinventar mv. i lejede lokaler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.401 t.kr.

Derudover er der tinglyst ejerpantebrev på 8.500 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 14.996 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev på 5.540 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund samt de produktionsanlæg og maskiner, beholdninger og besætning der hører til ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 14.996 t.kr.

11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
DanHatch Holding A/S, Vrå

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder (indkøringsomkostninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indkøringsomkostningerne afskrives lineært over maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 0-25%)	13-22 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (scrapværdi 0%)	3-15 år
Indretning af lejede lokaler (scrapværdi 0%)	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr måles til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital omfatter tegnet, men ikke indbetalt virksomhedskapital, der indregnes som et særskilt tilgodehavende under aktiver. Tilgodehavendet måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.