

I/S HAVNEPLADSEN 39

Broløkken 8
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2020

Torben Tranberg Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S HAVNEPLADSEN 39

Broløkken 8

5900 Rudkøbing

e-mailadresse: Tortran@outlook.dk

CVR-nr: 16801747

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for I/S HAVNEPLADSEN 39.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 21/02/2020

Direktion

Flemming Tolbod

Torben Tranberg Jensen

Ledelsesberetning

Interessentskabet driver virksomhed med udlejning af erhvervsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Grunde og bygninger:

Er optaget til anslået dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		181.513	194.415
Eksterne omkostninger		-122.321	-101.227
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		59.192	93.188
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.010	0
Resultat af ordinær primær drift		57.182	93.188
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		57.182	93.188
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		57.182	93.188
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.182	93.188
I alt		57.182	93.188

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.295.500	1.295.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.092	0
Materielle aktiver i alt		1.313.592	1.295.500
Langfristede aktiver i alt		1.313.592	1.295.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500	8.576
Andre tilgodehavender		4.584	4.691
Tilgodehavender i alt		5.084	13.267
Likvide beholdninger		44.048	18.704
Kortfristede aktiver i alt		49.132	31.971
Aktiver i alt		1.362.724	1.327.471

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		1.285.938	1.248.756
Egenkapital i alt		1.285.938	1.248.756
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.786	78.715
Kortfristede forpligtelser i alt		76.786	78.715
Forpligtelser i alt		76.786	78.715
Passiver i alt		1.362.724	1.327.471

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0