

# **I/S HAVNEPLADSEN 39**

Broløkken 8  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2017**

---

**Torben Tranberg Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I/S HAVNEPLADSEN 39

Broløkken 8

5900 Rudkøbing

CVR-nr: 16801747

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi bekræfter, at regnskabet efter for opfattelse indeholder samtlige oplysninger, der er nødvendige for opgørelse af årets resultat, samt at årsregnskabet iøvrigt giver et korrekt udtryk for den økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Interessentskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Rudkøbing, den 01/05/2017

## Direktion

Flemming Tolbod

Torben Tranberg Jensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af erhvervsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets aktivitet og resultat er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, der har påvirket den økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Aflægges efter årsregnskabsloven

## **Resultatopgørelse**

Ingen særlige bemærkninger

## **Balance**

Ingen særlige bemærkninger

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		212.717	193.316
Eksterne omkostninger .....		-128.367	-74.358
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>84.350</b>	<b>118.958</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>84.350</b>	<b>118.958</b>
Andre finansielle indtægter .....		140	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>84.490</b>	<b>118.958</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>84.490</b>	<b>118.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.490	118.958
<b>I alt .....</b>		<b>84.490</b>	<b>118.958</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.295.500	1.295.500
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.295.500</b>	<b>1.295.500</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.295.500</b>	<b>1.295.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		197	8.151
Andre tilgodehavender .....		4.257	3.829
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.454</b>	<b>11.980</b>
Likvide beholdninger .....		7.476	13.620
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>11.930</b>	<b>13.620</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.307.430</b>	<b>1.321.100</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat .....		1.207.708	1.223.218
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.207.708</b>	<b>1.223.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		99.722	97.882
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>99.722</b>	<b>97.882</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>99.722</b>	<b>97.882</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.307.430</b>	<b>1.321.100</b>