

I/S HAVNEPLADSEN 39

Broløkken 8
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er godkendt den

19/02/2019

Torben Tranberg Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I/S HAVNEPLADSEN 39
Broløkken 8
5900 Rudkøbing
Telefonnummer: 40407626
CVR-nr: 16801747
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi bekræfter, at årsrapporten efter vor opfattelse indeholder samtlige oplysninger, der er nødvendige for opgørelse af årets resultat, samt at årsrapporten iøvrigt giver et korrekt udtryk for den økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Interessentskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Rudkøbing, den 19/02/2019

Direktion

Flemming Tolbod

Torben Tranberg Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Interessentskabet driver virksomhed med udlejning af erhvervsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Grunde og bygninger:

Er optaget til anslået dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		194.415	230.214
Eksterne omkostninger		-101.227	-162.354
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		93.188	67.860
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		93.188	67.860
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		93.188	67.860
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		93.188	67.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.188	67.860
I alt		93.188	67.860

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.295.500	1.295.500
Materielle aktiver i alt		1.295.500	1.295.500
Langfristede aktiver i alt		1.295.500	1.295.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.576	0
Andre tilgodehavender		4.691	4.348
Tilgodehavender i alt		13.267	4.348
Likvide beholdninger		18.704	12.646
Kortfristede aktiver i alt		31.971	16.994
Aktiver i alt		1.327.471	1.312.494

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		1.248.756	1.235.568
Egenkapital i alt		1.248.756	1.235.568
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.715	76.926
Kortfristede forpligtelser i alt		78.715	76.926
Forpligtelser i alt		78.715	76.926
Passiver i alt		1.327.471	1.312.494

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0