

# **MONEFELDT INVEST ApS**

Poppelvej 18 2791 Dragør

CVR-nr. 16 78 91 86

---

## **ÅRSRAPPORT FOR 2016**

22. regnskabsår

---

(opstillet uden revision eller review)

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 26. april 2017**

---

**Lars Bo Rasmussen,  
dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2016 for **Monefeldt Invest ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 26. april 2017

I direktionen:

---

Lars Rasmussen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Helmer Søgårds Allé 31 1. tv, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Monefeldt Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for **Monefeldt Invest ApS** for regnskabsåret 2016 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2017

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

**Peter Bastholm**  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Monefeldt Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme principper som sidste år.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22,0 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

### Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris hvilket normalt svare til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		2015
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	84.000 84
	Ejendomsomkostninger	-44.488 -43
	Administrationsomkostninger	-7.435 -13
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>32.077 28</b>
1	Afskrivninger	-13.621 0
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>18.456 28</b>
	Finansielle indtægter	452 4
	Finansielle udgifter	-20.843 -21
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.935 11</b>
	Skat af årets resultat	400 -4
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.535 7</b>
der disponeres således:		
	Udbytte for regnskabsåret	102.000 0
	Overførsel til næste år	-103.535 7
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.535 7</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>		2015
		<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	1.611.466
		<u>1.621</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.611.466</u>
		<u>1.621</u>
	Andre tilgodehavender	0
		62
	Udskudt skatteaktiv	3.000
		<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.000</u>
		<u>62</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.614.466</u>
		<u>1.683</u>
	Andre tilgodehavender	3.429
		<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>3.429</u>
		<u>0</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>241.897</u>
		<u>186</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>245.326</u>
		<u>186</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>1.859.792</u></u></b>
		<b><u><u>1.869</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		2015 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	352.000	352
Udbytte for regnskabsåret	102.000	0
Overført resultat	215.725	319
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>669.725</u>	<u>671</u>
2 Prioritetsgæld	<u>1.133.000</u>	<u>1.133</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>1.133.000</u>	<u>1.133</u>
Selskabsskat	0	3
Anden kortfristet gæld	57.067	62
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>57.067</u>	<u>65</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>1.190.067</u>	<u>1.198</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.859.792</u></u>	<u><u>1.869</u></u>



## NOTER

**1 Ejendom**

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016	1.621.037
Tilgang	<u>4.050</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016	<u>1.625.087</u>
Afskrivninger pr. 01.01.16	0
Afskrivninger i årets løb	<u>13.621</u>
Afskrivninger pr. 31.12.16	<u>13.621</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u>1.611.466</u>

**2 Langfristet gæld**

Hele den langfristede gæld forfalder senere end 5 år fra statusdagen.

**OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST**

Resultat før skat ifølge årsregnskab	-1.935
Regnskabsmæssige afskrivninger	<u>13.621</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b><u><u>11.686</u></u></b>

**Tab på aktier til fremførsel**

Saldo primo	<u>72.749</u>
-------------	---------------

## SPECIFIKATIONER

**Lejeindtægter**

Helmer Søgårds Alle 31, 1	84.000
	<u>84.000</u>

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsskatter	4.036
Fællesudgifter	31.733
El og gas	3.901
Vedligeholdelse	4.818
	<u>44.488</u>

**Administrationsomkostninger**

Porto og gebyrer	1.060
Revisorassistance	6.375
	<u>7.435</u>

**Finansielle indtægter**

Gældsbev	452
	<u>452</u>

**Overført resultat**

Saldo 1. januar 2016	319.260
Overført jf. overskudsdisponering	-103.535
	<u>215.725</u>

**Skat af årets resultat**

Betalbar skat	2.600
Regulering, udskudt skat	-3.000
	<u>-400</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lars Bo Rasmussen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-337500354450

IP: 93.167.126.33

2017-04-29 13:47:31Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 2.108.2.81

2017-04-30 07:04:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HM57C-QL00T-88J8S-CODGL-SX0Q4-YOTEV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>