



MONEFELDT INVEST ApS

Poppelvej 18 2791 Dragør

CVR-nr. 16 78 91 86

ÅRSRAPPORT FOR 2017

23. regnskabsår

**Godkendt på generalforsamlingen
den 16. april 2018**

**Lars Bo Rasmussen,
dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2017 for **Monefeldt Invest ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 16. april 2018

I direktionen:

Lars Rasmussen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Helmer Søgårds Allé 31 1. tv, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom. Ejendommen er afhændet i regnskabsåret og selskabet er nu uden aktivitet.

Årets resultat betragter ledelsen som værende ikke tilfredsstillende. I resultatet indgår tab på ejendom med kr. 412.263.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Monefeldt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Monefeldt Invest ApS** for regnskabsåret 2017 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. april 2018

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Monefeldt Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme principper som sidste år.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22,0 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris hvilket normalt svare til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	56.000	84
Ejendomsomkostninger	-33.552	-45
Administrationsomkostninger	-13.608	-7
BRUTTORESULTAT	8.840	32
Afskrivninger	0	-14
Andre driftsudgifter	-412.263	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-403.423	18
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle udgifter	-38.171	-21
RESULTAT FØR SKAT	-441.594	-2
Skat af årets resultat	-3.000	0
ÅRETS RESULTAT	-444.594	-2
der disponeres således:		
Udbytte for regnskabsåret	0	102
Overførsel til næste år	-444.594	-104
Disponeret i alt	-444.594	-2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

		2016
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	0	1.612
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	1.612
Udskudt skatteaktiv	0	3
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	3
ANLÆGSAKTIVER	0	1.615
Andre tilgodehavender	7.429	3
TILGODEHAVENDER	7.429	3
LIKVIDE MIDLER	125.532	242
OMSÆTNINGSAKTIVER	132.961	245
AKTIVER I ALT	132.961	1.860

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

		2016
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	352.000	352
Udbytte for regnskabsåret	0	102
Overført resultat	-228.869	216
EGENKAPITAL	<u>123.131</u>	<u>670</u>
Prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>1.133</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>1.133</u>
Anden kortfristet gæld	<u>9.830</u>	<u>57</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.830</u>	<u>57</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>9.830</u>	<u>1.190</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>132.961</u></u>	<u><u>1.860</u></u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bo Rasmussen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-337500354450

IP: 93.167.126.33

2018-04-19 19:49:25Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.77.85

2018-04-20 05:22:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>