



MONEFELDT INVEST ApS

DRAGØR

CVR-nr. 16 78 91 86

ÅRSRAPPORT FOR 2015

21. regnskabsår

(opstillet uden revision eller review)

Godkendt på generalforsamlingen
den 12. april 2016


Lars Bo Rasmussen,
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2015 for **Monefeldt Invest ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

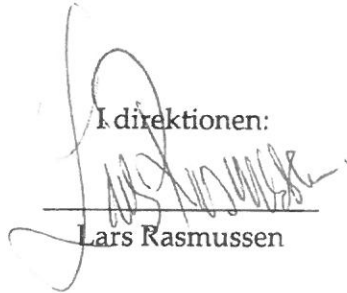
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 12. april 2016

I direktionen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Rasmussen', written over a horizontal line.

Lars Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Monefeldt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Monefeldt Invest ApS** for regnskabsåret 2015 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. april 2016


Toldbodens Revision & Regnskab

Peter Bastholm

Reg. revisor, FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Monefeldt Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme principper som sidste år.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendomme

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22,0 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Øvrig gæld måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2014 t. kr.
	Lejeindtægter	84.000 64
	Andre driftsindtægter	0 395
	Ejendomsomkostninger	-42.653 -29
	BRUTTORESULTAT	41.347 430
	Administrationsomkostninger	-13.127 -11
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	28.220 419
	Finansielle indtægter	3.418 8
	Finansielle udgifter	-20.818 -39
	RESULTAT FØR SKAT	10.820 388
3	Skat af årets resultat	-4.303 -46
	ÅRETS RESULTAT	6.517 342
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	6.517 342
	Disponeret i alt	6.517 342

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>		2014	
		<u>t. kr.</u>	
2	Ejendom	1.621.037	1.601
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.621.037</u>	<u>1.601</u>
	Andre tilgodehavender	61.969	151
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>61.969</u>	<u>151</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.683.006</u>	<u>1.752</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>185.552</u>	<u>123</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>185.552</u>	<u>123</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.868.558</u>	<u>1.875</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	352.000 352
4	Overført resultat	<u>319.260 313</u>
	EGENKAPITAL	<u>671.260 665</u>
5	Prioritetsgæld	<u>1.133.000 1.133</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.133.000 1.133</u>
	Selskabsskat	2.600 0
	Anden kortfristet gæld	<u>61.698 77</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>64.298 77</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.197.298 1.210</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.868.558 1.875</u>

NOTER

1 Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning af sin anlægs-ejendom.

2 Ejendom

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	1.601.068	
Tilgang	19.969	
	<hr/>	
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	1.621.037	
	<hr/>	
Værdireguleringer pr. 1. januar 2015	0	
Værdireguleringer i årets løb	0	
	<hr/>	
Værdireguleringer pr. 31. december 2015	0	
	<hr/>	
Bogført værdi pr. 31. december 2015	1.621.037	
	<hr/>	

2014

t. kr.

3 Skat af årets resultat

Betalbar skat	2.600	46
Regulering, tidligere år	1.703	0
	<hr/>	<hr/>
	4.303	46
	<hr/>	<hr/>

4 Overført resultat

Saldo 1. januar 2015	312.743	-29
Overført jf. overskudsdisponering	6.517	342
	<hr/>	<hr/>
Saldo 31. december 2015	319.260	313
	<hr/>	<hr/>

5 Langfristet gæld

Hele den langfristede gæld forfalder senere end 5 år fra statusdagen.