
Ålykke ApS

Bækkevej 20, 7830 Vinderup

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 16 77 16 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/4 2016

John B. Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ålykke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 25. februar 2016

Direktion

John B. Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ålykke ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ålykke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 25. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ålykke ApS
Bækkevej 20
7830 Vinderup

CVR-nr.: 16 77 16 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

John B. Petersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Advokat

Kjær Advokatfirma
J. Skjoldborgsvej 1
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i datterselskaber, værdipapirer, ejendomme osv. samt øvrig kapitalforvaltning og al hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på TDKK 18.230, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 74.224.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Bruttotab efter værdireguleringer		-53	-86
Distributionsomkostninger		-123	0
Administrationsomkostninger		-238	-174
Resultat af ordinær primær drift		-414	-260
Andre driftsomkostninger		0	-173
Resultat før finansielle poster		-414	-433
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	10.373	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.289	983
Finansielle indtægter	3	9.470	5.858
Finansielle omkostninger	4	-525	-218
Resultat før skat		20.193	6.190
Skat af årets resultat	5	-1.963	-1.319
Årets resultat		18.230	4.871

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.931	0
Overført resultat	9.299	4.621
	18.230	4.871

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Investeringsejendomme		14.309	7.075
Materielle anlægsaktiver	6	14.309	7.075
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	10.423	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.842	4.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.582	4.108
Finansielle anlægsaktiver		23.847	8.922
Anlægsaktiver		38.156	15.997
Varebeholdninger	9	17.131	14.918
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	52
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.016	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.794	7.632
Andre tilgodehavender		17.200	2.676
Udskudt skatteaktiv	12	589	355
Periodeafgrænsningsposter		0	10
Tilgodehavender		27.599	10.725
Værdipapirer	10	7.734	35.504
Likvide beholdninger		2.011	113
Omsætningsaktiver		54.475	61.260
Aktiver		92.631	77.257

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		465	465
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.931	0
Overført resultat		64.828	55.528
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	250
Egenkapital	11	74.224	56.243
Gæld til realkreditinstitutter		7.640	3.550
Langfristet gæld	13	7.640	3.550
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del af langfristet gæld	13	81	21
Kreditinstitutter		5.278	9.926
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	103
Leverandører af varer og tjenesteydelser		737	499
Gæld til associerede virksomheder		28	735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		128	557
Selskabsskat		2.195	1.465
Anden gæld		2.320	4.158
Kortfristet gæld		10.767	17.464
Gældsforpligtelser		18.407	21.014
Passiver		92.631	77.257
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> TDKK	<u>2014</u> TDKK
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.373	0
	<u>10.373</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.289	953
Regulering primo	0	30
	<u>1.289</u>	<u>983</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	68	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	386	311
Andre finansielle indtægter	9.016	5.547
	<u>9.470</u>	<u>5.858</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	10	32
Andre finansielle omkostninger	515	186
	<u>525</u>	<u>218</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.197	1.465
Årets udskudte skat	-234	-146
	<u>1.963</u>	<u>1.319</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	4.745	1.517
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-2.782	-243
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	45
	<u>1.963</u>	<u>1.319</u>
6 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar		8.826
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		0
Valutakursregulering		0
Tilgang i årets løb		<u>10.075</u>
Kostpris 31. december		<u>18.901</u>
Værdireguleringer 1. januar		-1.750
Årets værdireguleringer		<u>-2.842</u>
Værdireguleringer 31. december		<u>-4.592</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>14.309</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	2.284	0
Kostpris 31. december	2.284	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	8.139	0
Værdireguleringer 31. december	8.139	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.423	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Heden Nord ApS	Vinderup, Danmark	50	100%	355	306
Jægersborg, Århus ApS	Vinderup, Danmark	167	75%	13.423	16.401

	2015 TDKK	2014 TDKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	39.427	39.177
Tilgang i årets løb	500	250
Afgang i årets løb	-37.877	0
Kostpris 31. december	2.050	39.427
Værdireguleringer 1. januar	-34.613	-34.722
Årets afgang	34.116	0
Regulering primo	0	30
Årets resultat	1.289	953
Modtagne udbytter	0	-874
Værdireguleringer 31. december	792	-34.613
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.842	4.814

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jomo Invest A/S	Vinderup, Danmark	1000	24%	11.706	2.738
Vinderup Poultry ApS	Vinderup, Danmark	50	50%	66	-3

9 Varebeholdninger

Materielle aktiver til videresalg

	2015 TDKK	2014 TDKK
	17.131	14.918
	17.131	14.918

10 Værdipapirer

Aktier

Øvrige finansielle anlægsaktiver, kortfristet del

	7.281	35.238
	453	266
	7.734	35.504

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital TDKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode TDKK	Overført resultat TDKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	465	0	55.529	250	56.244
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250	-250
Årets resultat	0	8.931	9.299	0	18.230
Egenkapital 31. december	465	8.931	64.828	0	74.224

Selskabskapitalen består af 465 anparter à nominelt TDKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	TDKK	TDKK
12 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-525	-296
Finansielle anlægsaktiver	0	20
Låneomkostninger	-64	-79
Overført til udskudt skatteaktiv	589	355
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	589	355
Regnskabsmæssig værdi	589	355

13 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	7.307	3.411
Mellem 1 og 5 år	333	139
Langfristet del	7.640	3.550
Inden for 1 år	81	21
	7.721	3.571

Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 103.340, der giver pant i varebeholdninger og investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	31.440	21.993

Eventualforpligtelser

Ålykke ApS kautionerer for gæld i Jomo Invest A/S og Egebjerg Kalkunfarm ApS.

Ålykke ApS kautionerer for gæld i den tilknyttede virksomhed Jægersborg Århus ApS til realkredit på TDKK 30.995 og kassekredit med maksimum på TDKK 8.000.

Der er stillet betalingsgaranti på TDKK 3.100.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

John B. Petersen, Bækkevej 20, 7830 Vinderup

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ålykke ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, revisor, advokat mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år.

Regnskabspraksis

Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringssats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i .

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi. Det er imidlertid vurderet, at det ikke er muligt at fastsætte en pålidelig dagsværdi af kapitalandelene. Det skyldes, at kapitalandelene er unoterede, ikke-udbyttegivende og underlagt restriktive omsætningskrav. Kapitalandelene måles derfor til kostpris.

Ejerskabet af kapitalandelene betragtes som en sekundær driftsaktivitet, da ejerskabet er nært beslægtet med selskabets primære driftsaktivitet og anses for at være en forudsætning herfor. Eventuelt udbytte klassificeres derfor som andre driftsindtægter, som indgår i selskabets bruttofortjeneste.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Værdipapirer (omsætningsaktiver), indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Derudover omfatter værdipapirer (omsætningsaktiver) den kortfristede del af værdipapirer (finansielle anlægsaktiver).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Såfremt det er vurderet, at der er mindre end 50% sandsynlighed for at selskabet vinder de igangværende retssager på balancetidspunktet, hensættes det sagsøgte beløb samt advokatomkostninger i balancen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

I det omfang selskabets egen kreditrisiko kan måles pålideligt, indregnes kreditrisikoen i dagsværdien af gælden til finansieringsinstitutter.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.