

Hajo Ejendomme & Invest ApS

Hjemstedsadresse: Lærkehaven 11, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 16 75 92 28

Årsrapport 2020/2021

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3/12-2021

Kristina Bille Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hajo Ejendomme & Invest ApS Lærkehaven 11 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion	Kristina Bille Jørgensen
Stiftelsesdato	10. maj 1962
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anpartar i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Oplysninger om egne kapitalandele

På balancedagen ejer selskabet 1.100 stk. egne aktier med en pålydende værdi på i alt 110.000 kr. Beholdningen udgør 55 % af selskabet samlede kapital.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Hajo Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 3. december 2021

Direktion

Kristina Bille Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hajo Ejendomme & Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Hajo Ejendomme & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. december 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hajo Ejendomme & Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Balancen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/2021	2019/2020
Bruttofortjeneste	-12.000	-83.770
1 Personaleomkostninger	0	60.000
Resultat af primær drift	-12.000	-143.770
2 Finansielle indtægter	761.374	846.526
3 Finansielle omkostninger	4.821	627.189
Resultat før skat	744.553	75.567
4 Skat af årets resultat	35.002	5.993
Årets resultat	709.551	69.574
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	125.556	111.500
Overført til overført resultat	583.995	-41.926
Disponeret	709.551	69.574

Balance 30. juni**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre tilgodehavender	205.047	0
Tilgodehavende selskabsskat	194.543	194.855
Tilgodehavender	399.590	194.855
5 Værdipapirer	2.201.455	1.482.915
Likvide beholdninger	500.309	839.465
Omsætningsaktiver	3.101.354	2.517.235
Aktiver i alt	3.101.354	2.517.235

Balance 30. juni

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.725.796	2.080.476
Foreslået udbytte	125.556	111.500
Egenkapital	3.051.352	2.391.976
4 Selskabsskat	35.002	0
Anden gæld	15.000	125.259
Kortfristet gæld	50.002	125.259
Gæld i alt	50.002	125.259
Passiver i alt	3.101.354	2.517.235
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	3.961.865	120.000	4.281.865
Udbetalt udbytte	0	0	-120.000	-120.000
Køb af egne andele	0	-1.865.863	0	-1.865.863
Udbytte af egne kapitalandele	0	26.400	0	26.400
Årets resultat	0	-41.926	111.500	69.574
Egenkapital 30. juni 2020	200.000	2.080.476	111.500	2.391.976
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	2.080.476	111.500	2.391.976
Udbetalt udbytte	0	0	-111.500	-111.500
Udbytte af egne kapitalandele	0	61.325	0	61.325
Årets resultat	0	583.995	125.556	709.551
Egenkapital 30. juni 2021	200.000	2.725.796	125.556	3.051.352

Noter til årsregnskabet

	2020/2021	2019/2020
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	60.000
	0	60.000
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	1
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	761.374	846.526
	761.374	846.526
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	4.821	627.189
	4.821	627.189
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	35.002	0
Skat vedrørende tidligere år	0	5.993
	35.002	5.993

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	0	718.540

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristina Bille Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-455033452547
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2021 kl.: 17:13:21
Underskrevet med NemID

Kristina Bille Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-455033452547
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2021 kl.: 17:13:21
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2021 kl.: 17:15:42
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b584806aynw246307150

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.