

Hajo Ejendomme & Invest ApS

Hjemstedsadresse: Lærkehaven 11, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 16 75 92 28

Årsrapport 2023/2024

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. oktober 2024

Kristina Bille Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hajo Ejendomme & Invest ApS Lærkehaven 11 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion	Kristina Bille Jørgensen
Stiftelsesdato	10. maj 1962
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som ikke tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hajo Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 14. oktober 2024

Direktion

Kristina Bille Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hajo Ejendomme & Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Hajo Ejendomme & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. oktober 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hajo Ejendomme & Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Balancen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	-12.500	-22.078
Resultat af primær drift	-12.500	-22.078
2 Finansielle indtægter	122.396	500.851
3 Finansielle omkostninger	313.324	3.091
Resultat før skat	-203.428	475.682
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-203.428	475.682
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overført til overført resultat	-264.428	416.782
Disponeret	-203.428	475.682

Balance 30. juni**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre tilgodehavender	247.523	237.844
Tilgodehavende selskabsskat	24.530	13.316
Tilgodehavender	272.053	251.160
5 Værdipapirer	1.593.887	1.847.929
Likvide beholdninger	810.837	840.010
Omsætningsaktiver	2.676.777	2.939.099
Aktiver i alt	2.676.777	2.939.099

Balance 30. juni

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	90.000	90.000
Overført resultat	2.510.717	2.775.145
Foreslået udbytte	61.000	58.900
Egenkapital	2.661.717	2.924.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	60	0
Anden gæld	15.000	15.054
Kortfristet gæld	15.060	15.054
Gæld i alt	15.060	15.054
Passiver i alt	2.676.777	2.939.099
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	2.178.452	125.556	2.504.008
Udbetalt udbytte	0	0	-125.556	-125.556
Udbytte af egne kapitalandele	0	69.911	0	69.911
Annullering egne kapitalandele	-110.000	110.000	0	0
Årets resultat	0	416.782	58.900	475.682
Egenkapital 30. juni 2023	90.000	2.775.145	58.900	2.924.045
Egenkapital 1. juli 2023	90.000	2.775.145	58.900	2.924.045
Udbetalt udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-264.428	61.000	-203.428
Egenkapital 30. juni 2024	90.000	2.510.717	61.000	2.661.717

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	<u>122.396</u>	<u>500.851</u>
	<u>122.396</u>	<u>500.851</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>313.324</u>	<u>3.091</u>
	<u>313.324</u>	<u>3.091</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	1.586.600	-214.204

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristina Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristina Bille Jørgensen

Dirigent

ID: 24b345fd-7bf5-4847-a405-b557b6230863

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 19:34:47

Underskrevet med MitID



Kristina Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristina Bille Jørgensen

Direktør

ID: 24b345fd-7bf5-4847-a405-b557b6230863

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 19:34:47

Underskrevet med MitID



Niels Borum Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Borum Madsen

Revisor

ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 09:26:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 076caeZTUgW252115898

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.