

# Hajo Ejendomme & Invest ApS

Hjemstedsadresse: Lærkehaven 11, 2980 Kokkedal

**CVR-nummer 16 75 92 28**

**Årsrapport 2021/2022**

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2022**

---

Kristina Bille Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 1  |
| Ledelsesberetning                               | 2  |
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Regnskabspraksis                                | 5  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter til årsregnskabet                         | 11 |

## Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Hajo Ejendomme & Invest ApS<br>Lærkehaven 11<br>2980 Kokkedal<br><br>Hjemstedskommune: Fredensborg |
| <b>Direktion</b>      | Kristina Bille Jørgensen   |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 10. maj 1962   |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. juli - 30. juni   |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anpartar i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat vurderes som ikke tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Oplysninger om egne kapitalandele**

På balancedagen ejer selskabet 1.100 stk. egne aktier med en pålydende værdi på i alt 110.000 kr. Beholdningen udgør 55 % af selskabet samlede kapital.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Hajo Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 14. november 2022

### Direktion

Kristina Bille Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hajo Ejendomme & Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Hajo Ejendomme & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. november 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hajo Ejendomme & Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note                            | 2021/22         | 2020/21        |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>        | <b>-18.750</b>  | <b>-12.000</b> |
| 1 Personaleomkostninger         | 0               | 0              |
| <b>Resultat af primær drift</b> | <b>-18.750</b>  | <b>-12.000</b> |
| 2 Finansielle indtægter         | 15.454          | 761.374        |
| 3 Finansielle omkostninger      | 485.993         | 4.821          |
| <b>Resultat før skat</b>        | <b>-489.289</b> | <b>744.553</b> |
| 4 Skat af årets resultat        | 0               | 35.002         |
| <b>Årets resultat</b>           | <b>-489.289</b> | <b>709.551</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>     |                 |                |
| Udbytte for regnskabsåret       | 127.111         | 125.556        |
| Overført til overført resultat  | -616.400        | 583.995        |
| <b>Disponeret</b>               | <b>-489.289</b> | <b>709.551</b> |

## Balance 30. juni

### Aktiver

| Note                        | 2022             | 2021             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender       | 315.572          | 205.047          |
| Tilgodehavende selskabsskat | 1.033            | 194.543          |
| <b>Tilgodehavender</b>      | <b>316.605</b>   | <b>399.590</b>   |
| <br>                        |                  |                  |
| 5 <b>Værdipapirer</b>       | <b>1.413.573</b> | <b>2.201.455</b> |
| <br>                        |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b> | <b>817.081</b>   | <b>500.309</b>   |
| <br>                        |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    | <b>2.547.259</b> | <b>3.101.354</b> |
| <br>                        |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>        | <b>2.547.259</b> | <b>3.101.354</b> |

## Balance 30. juni

## Passiver

| Note                                    | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital                         | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                       | 2.178.452        | 2.725.796        |
| Foreslået udbytte                       | 127.111          | 125.556          |
| <b>Egenkapital</b>                      | <b>2.505.563</b> | <b>3.051.352</b> |
| <br>                                    |                  |                  |
| Skyldig langfristet selskabsskat        | 0                | 35.002           |
| <b>Langfristet gæld</b>                 | <b>0</b>         | <b>35.002</b>    |
| <br>                                    |                  |                  |
| 4 Skyldig selskabsskat                  | 26.696           | 0                |
| Anden gæld                              | 15.000           | 15.000           |
| <b>Kortfristet gæld</b>                 | <b>41.696</b>    | <b>15.000</b>    |
| <br>                                    |                  |                  |
| <b>Gæld i alt</b>                       | <b>41.696</b>    | <b>50.002</b>    |
| <br>                                    |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                   | <b>2.547.259</b> | <b>3.101.354</b> |
| <br>                                    |                  |                  |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                  |                  |
| 7 Eventualforpligtelser                 |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>Egenkapital<br/>i alt</b> |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020         | 200.000                      | 2.080.476                    | 111.500                      | 2.391.976                    |
| Udbetalt udbytte                 | 0                            | 0                            | -111.500                     | -111.500                     |
| Udbytte af egne kapitalandele    | 0                            | 61.325                       | 0                            | 61.325                       |
| Årets resultat                   | 0                            | 583.995                      | 125.556                      | 709.551                      |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>200.000</b>               | <b>2.725.796</b>             | <b>125.556</b>               | <b>3.051.352</b>             |
| <br>                             |                              |                              |                              |                              |
| Egenkapital 1. juli 2021         | 200.000                      | 2.725.796                    | 125.556                      | 3.051.352                    |
| Udbetalt udbytte                 | 0                            | 0                            | -125.556                     | -125.556                     |
| Udbytte af egne kapitalandele    | 0                            | 69.056                       | 0                            | 69.056                       |
| Årets resultat                   | 0                            | -616.400                     | 127.111                      | -489.289                     |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b>200.000</b>               | <b>2.178.452</b>             | <b>127.111</b>               | <b>2.505.563</b>             |

## Noter til årsregnskabet

|                                   | 2021/22        | 2020/21        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>    |                |                |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>    |                |                |
| Renteindtægter i øvrigt           | 15.454         | 761.374        |
|                                   | <u>15.454</u>  | <u>761.374</u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b> |                |                |
| Renteomkostninger i øvrigt        | 485.993        | 4.821          |
|                                   | <u>485.993</u> | <u>4.821</u>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Aktuel skat af årets resultat     | 0              | 35.002         |
|                                   | <u>0</u>       | <u>35.002</u>  |

## Noter til årsregnskabet

### 5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balance | Årets urealiserede<br>nettojustering<br>indregnet i<br>resultatopgørelsen |
|---------------------|--|---|
| Børsnoterede aktier | 1.351.002                              | -448.420  |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristina Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristina Bille Jørgensen

Dirigent

ID: 24b345fd-7bf5-4847-a405-b557b6230863

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 16:12:48

Underskrevet med MitID



## Kristina Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristina Bille Jørgensen

Direktør

ID: 24b345fd-7bf5-4847-a405-b557b6230863

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 16:12:48

Underskrevet med MitID



## Niels Borum Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Revisor

ID: 2c7946ec-6d97-4e80-a0f3-bd14d7edc542

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 09:05:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e82563tSppg248740111

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).