

# Hajo Ejendomme & Invest ApS

Hjemstedsadresse: Nordre Strandvej 37, 3250 Gilleleje

CVR-nummer 16 75 92 28

Årsrapport 2015/2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/10-2016

---

Hans Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Hajo Ejendomme & Invest ApS Nordre Strandvej 37 3250 Gilleleje  Hjemstedskommune: Gribskov
Direktion	Hans Jørgensen
Bestyrelse	Birthe Jørgensen Hans Jørgensen Kristina Jørgensen Malene Jørgensen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	10. maj 1962
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har været investering i aktier og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hajo Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 14. oktober 2016

Direktion

Hans Jørgensen

Bestyrelse

Birthe Jørgensen

Hans Jørgensen

Kristina Jørgensen

Malene Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Hajo Ejendomme & Invest ApS:*

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hajo Ejendomme & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 14. oktober 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen

statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hajo Ejendomme & Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor, forsikringer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note		2015/2016	2014/2015
	Bruttofortjeneste	-40.458	-37.314
1	Personaleomkostninger	120.000	180.000
	Resultat af primær drift	-160.458	-217.314
2	Finansielle indtægter	194.609	743.397
3	Finansielle omkostninger	21.619	17.680
	Resultat før skat	12.532	508.403
4	Skat af årets resultat	3.124	24.434
	Årets resultat	9.408	483.969
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	112.444	110.900
	Overført til overført resultat	-103.036	373.069
	Disponeret	9.408	483.969

## Balance 30. juni

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Andre tilgodehavender	2.010.755	1.571.238
Tilgodehavende selskabsskat	179.847	244.972
Tilgodehavender	<u>2.190.602</u>	<u>1.816.210</u>
Værdipapirer	<u>3.632.172</u>	<u>4.227.777</u>
Likvide beholdninger	<u>29.767</u>	<u>3.622</u>
Omsætningsaktiver	<u>5.852.541</u>	<u>6.047.609</u>
Aktiver i alt	<u>5.852.541</u>	<u>6.047.609</u>

## Balance 30. juni

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.487.709	5.590.745
Foreslået udbytte	112.444	110.900
6 Egenkapital	<u>5.800.153</u>	<u>5.901.645</u>
Selskabsskat	3.124	0
Anden gæld	49.264	145.964
Kortfristet gæld	<u>52.388</u>	<u>145.964</u>
Gæld i alt	<u>52.388</u>	<u>145.964</u>
Passiver i alt	<u>5.852.541</u>	<u>6.047.609</u>

## Noter til årsrapporten

		2015/2016	2014/2015
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	120.000	180.000
		<u>120.000</u>	<u>180.000</u>
2	Finansielle indtægter		
	Andre finansielle indtægter	194.609	743.397
		<u>194.609</u>	<u>743.397</u>
3	Finansielle omkostninger		
	Andre finansielle omkostninger	21.619	17.680
		<u>21.619</u>	<u>17.680</u>
4	Selskabsskat		
	Beregnet selskabsskat	3.124	14.829
	Regulering skat tidligere år	0	9.605
		<u>3.124</u>	<u>24.434</u>
5	Egenkapital		
		Overført resultat	Foreslået udbytte
		<u>Selskabskapital</u>	<u>udbytte</u>
	Egenkapital 1. januar	200.000	5.590.745
	Udbetalt udbytte	0	0
	Overført fra resultatdisponeringen	0	-103.036
		<u>200.000</u>	<u>5.487.709</u>
		<u>112.444</u>	<u>112.444</u>