

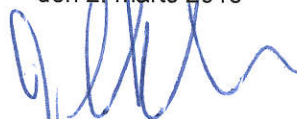
Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

c/o Murersvendenes Finans A/S
2600 Glostrup
CVR-nr. 16759112

Årsrapport for 2015

55. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2016



Jan Christiansen
Dirigent

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. marts 2016

Direktion



Kaj Lund
Adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Reipuert Christensen
Formand



Kurt Lykke Christensen



Willy Kau

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 87 19 14

Martin Sørensen

Statsautoriseret revisor

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	43 43 20 00
Telefax	43 43 08 62
CVR-nr.	16759112
Stiftelsesdato	21. november 1959
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Jørgen Reipuert Christiansen, Formand Kurt Lykke Christensen Willy Kau
Direktion	Kaj Lund, Adm. direktør
Revisor	Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 2. marts 2016

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve og besidde fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på t.kr. 604, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på t.kr. 27.798, og en egenkapital på t.kr. 27.705.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse, administrator, advokat, revision og lignende.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til amortiseret kostpris, svarende til den bogførte værdi. I den udstrækning, en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi på indbetalingstidspunktet, vil tilgodehavendet blive reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse i TDKK

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Administrationsomkostninger		-9	-3
Andre driftsomkostninger	1	0	-24
Resultat af primær drift		-9	-27
Finansielle indtægter	2	807	786
Finansielle omkostninger	3	-8	-12
Resultat før skat		790	747
Skat af årets resultat	4	-186	-183
Årets resultat		604	564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		604	564
		604	564

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Balance 31. december 2015 i TDKK

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.794	27.233
Tilgodehavender		<u>27.794</u>	<u>27.233</u>
Likvide beholdninger		<u>4</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver		<u>27.798</u>	<u>27.237</u>
Aktiver		<u>27.798</u>	<u>27.237</u>

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Balance 31. december 2015 i TDKK

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	630	630
Overført resultat	6	27.075	26.471
Egenkapital		27.705	27.101
Gæld til tilknyttede virksomheder		9	66
Langfristede gældsforpligtelser	7	9	66
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	57	54
Gæld til tilknyttede virksomheder		15	15
Anden gæld		12	1
Kortfristede gældsforpligtelser		84	70
Gældsforpligtelser		93	136
Passiver		27.798	27.237
Virksomhedens formål	8		
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark

Noter i TDKK

	2015	2014
1. Andre driftsomkostninger		
Udbedring af skader ved salg af ejendommen i 2012	0	24
	<u>0</u>	<u>24</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	807	786
	<u>807</u>	<u>786</u>
3. Finansielle omkostninger		
Pantebrev til tilknyttede, samt bank	8	12
	<u>8</u>	<u>12</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	186	183
	<u>186</u>	<u>183</u>
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	630	630
Saldo ultimo	<u>630</u>	<u>630</u>

Selskabskapitalen består af:
50 aktier a nominelt kr. 1.000
32 aktier a nominelt kr. 5.000
42 aktier a nominelt kr. 10.000

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 1,27% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 8,0

Der har ikke været køb eller salg af egne aktier i regnskabsåret.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Saldo primo	26.471	25.906
Årets tilgang	604	565
Saldo ultimo	<u>27.075</u>	<u>26.471</u>

7. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	57	0
	<u>9</u>	<u>57</u>	<u>0</u>

8. Virksomhedens formål

Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark har til formål at erhverve og besidde fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

9. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen:

Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.