

**Borum Østergård  
Svineproduktion A/S**

Rugerivej 26, 9760 Vrå  
CVR-nr. 16742546

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.03.2020

---

**Anne Holm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Borum Østergård Svineproduktion A/S

Rugerivej 26

9760 Vrå

CVR-nr.: 16742546

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Kristian Holm Kristensen, formand

Lasse Olesen

Peter Goul

## Direktion

Lasse Olesen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Borum Østergård Svineproduktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 31.01.2020

## Direktion

**Lasse Olesen**  
direktør

## Bestyrelse

**Kristian Holm Kristensen**  
formand

**Lasse Olesen**

**Peter Goul**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Borum Østergård Svineproduktion A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Borum Østergård Svineproduktion A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31.01.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

**Thomas Skovsgaard**  
Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 34333

**Thomas Simoni Mortensen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 45826

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom via fremlejeaftale.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 33 t.kr. (underskud på 13 t.kr. i 2018). Resultatet betragtes af ledelsen som mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(13.201)</b>	<b>(90.647)</b>
Andre finansielle indtægter	1	0	37.993
Andre finansielle omkostninger		(27.986)	(45.471)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(41.187)</b>	<b>(98.125)</b>
Skat af årets resultat	2	8.649	84.706
<b>Årets resultat</b>		<b>(32.538)</b>	<b>(13.419)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(32.538)	(13.419)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(32.538)</b>	<b>(13.419)</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Deposita		215.000	215.000
Andre tilgodehavender		7.703.715	8.638.556
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>7.918.715</b>	<b>8.853.556</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.918.715</b>	<b>8.853.556</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.578	104.543
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		9.061	22.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>112.639</b>	<b>126.543</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>112.639</b>	<b>126.543</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.031.354</b>	<b>8.980.099</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Overført overskud eller underskud		4.000.507	4.033.045
<b>Egenkapital</b>		<b>6.500.507</b>	<b>6.533.045</b>
Bankgæld		1.419.481	2.332.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	13.000
Anden gæld		103.366	101.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.530.847</b>	<b>2.447.054</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.530.847</b>	<b>2.447.054</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.031.354</b>	<b>8.980.099</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernforhold	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.500.000	4.033.045	6.533.045
Årets resultat	0	(32.538)	(32.538)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.500.000</b>	<b>4.000.507</b>	<b>6.500.507</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	30.027
Øvrige finansielle indtægter	0	7.966
	<b>0</b>	<b>37.993</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	(9.061)	(22.000)
Regulering vedrørende tidligere år	412	(62.706)
	<b>(8.649)</b>	<b>(84.706)</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	215.000	8.638.556
Afgange	0	(934.841)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>215.000</b>	<b>7.703.715</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>215.000</b>	<b>7.703.715</b>

## 4 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale med udløb i 2023. Restforpligtelsen udgør 3.556 t.kr.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank, er der tinglyst løsørejerpantebrev på 3.000 t.kr. med pant i driftsmateriel og inventar, stambesætning samt leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2019 udgør 0 t.kr. Bankgælden udgør 1.419 t.kr. pr. 31.12.2019.

### **Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheder til Nordea Bank AB.

## **7 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
DanHatch Holding A/S, Vrå

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.