

BERNT & BÜLOW HOLDING A/S

Præstevej 81
3200 Helsingør

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2016

T. Bernt Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERNT & BÜLOW HOLDING A/S
Præstevej 81
3200 Helsingør

CVR-nr: 16741442
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ved Vesterport 6, 5
1612 København V
DK Danmark
CVR-nr: 25492145
P-enhed: 1020285946

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bernt & Bülow Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 25/11/2016

Direktion

Karsten Bülow

Bestyrelse

Karsten Bülow

Torben Bernt Nielsen

Jørgen Peter Sejling

Preben Edvard Kønig

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BERNT & BÜLOW HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BERNT & BÜLOW HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 25/11/2016

Søren Christensen
Statsautoriseret revisor
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2015/16 har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015/16 udviser et resultat på kr. 2.133.078, resulterende i en egenkapital pr. 30. juni 2016 på kr. 38.535.617.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes for 2016/17 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er suppleret med frivilligt valgte oplysninger og noter for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af for-skellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Kapitalandele.

Aktier i 100% ejede datterselskaber værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge årsrapporter aflagt pr. samme balancedag som moderselskabet.

Aktier i associerede virksomheder værdiansættes til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi i henhold til seneste aflagte årsrapport.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-13.750	-13.750
Bruttoresultat		-13.750	-13.750
Resultat af ordinær primær drift		-13.750	-13.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.900.541	941.022
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		102.443	25.102
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		185.446	234.248
Øvrige finansielle omkostninger		-3.828	-28.037
Ordinært resultat før skat		2.170.852	1.158.585
Skat af årets resultat	1	-37.774	-51.819
Årets resultat		2.133.078	1.106.766
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.002.984	966.124
Overført resultat		130.094	140.642
I alt		2.133.078	1.106.766

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		32.254.771	28.954.875
Kapitalandele i associerede virksomheder		290.286	187.843
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	32.545.057	29.142.718
Anlægsaktiver i alt		32.545.057	29.142.718
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.448.929	6.760.057
Tilgodehavender i alt		6.448.929	6.760.057
Omsætningsaktiver i alt		6.448.929	6.760.057
Aktiver i alt		38.993.986	35.902.775

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		7.000.000	7.000.000
Overkurs ved emission		209.970	209.970
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		24.185.539	20.783.200
Overført resultat		7.140.108	7.010.014
Egenkapital i alt	3	38.535.617	35.003.184
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	49.797
Skyldig selskabsskat		445.244	837.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.125	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.369	899.591
Gældsforpligtelser i alt		458.369	899.591
Passiver i alt		38.993.986	35.902.775

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.774	51.819
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>37.774</u>	<u>51.819</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	8.159.518	200.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	8.159.518	200.000
Nettoopskrivninger primo	20.795.357	-12.157
Årets resultat	1.900.541	102.443
Årets opskrivning	1.399.355	0
Årets nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	24.095.253	90.286
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.254.771	290.286
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bernt & Bülow Erhverv A/S, Helsingør	100%	7.772.683	512.875
KBN Literbuen 12 A ApS, Helsingør	100%	14.552.563	891.090
KBN Industrivej 16-18 ApS, Helsingør	100%	9.929.525	496.576

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Energivej 24 ApS, Helsingør	50%	580.572	204.886

3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning og overkurs	Overført resultat	Udloddet udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	7.000.000	20.993.170	7.010.014	0	35.003.184
Opskrivninger	0	1.399.355	0	0	1.399.355
Ekstraordinær udlodning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.002.984	130.094	0	2.133.078
Egenkapital ultimo	7.000.000	24.395.509	7.140.108	0	38.535.617

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for realkreditgæld i datterselskaberne i alt tkr. 26.716.

Selskabet er sambeskattet med de 100 % ejede datterselskaber opført under tilknyttede virksomheder og hæfter således for den samlede skatteforpligtelse på kr, 445.244 opført under gæld.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

T. Bernt Nielsen A/S, Præstevej 81, 3200 Helsingø
 KKB Holding A/S, Rungsted Strandvej 24, 2950 Vedbæk

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Torben Bernt Nielsen, Præstevej 81, 3200 Helsingø, der er bestyrelsesmedlem.

Karsten Bülow, Rungsted Strandvej 24, 2950 Vedbæk, der er direktør og bestyrelsesmedlem.

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.