

# LEXI ApS

Dankvart Dreyers Vej 46  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/11/2018**

---

**Ole Svendsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LEXI ApS

Dankvart Dreyers Vej 46

5230 Odense M

Telefonnummer: 66116870

CVR-nr: 16729604

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lexi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07/11/2018

## Direktion

Ole Svendsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Lexi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lexi ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 07/11/2018

Morten Andersen , mne15657  
Registreret revisor  
MA Revision  
CVR: 12246099

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forfattervirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.2017 - 30.06.2018 udviser et resultat på DKK 260.670. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.612.169.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte målings- og regnskabspraksis er som nedenfor beskrevet og i øvrigt identisk med sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterende omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Selskabsskat

Årets resultat er reduceret med den skat på 22%, der hviler på årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år, Restværdi DKK 0
Ejendom	50 år, Restværdi DKK 1.585.000
Ombygninger	20 år, Restværdi DKK 0

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>468.097</b>	<b>497.787</b>
Personaleomkostninger .....	1	-48.088	-346.462
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.575	-35.675
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>382.434</b>	<b>115.650</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	478
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.066	-5.667
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>376.368</b>	<b>110.461</b>
Skat af årets resultat .....	2	-115.698	-43.692
<b>Årets resultat</b> .....		<b>260.670</b>	<b>66.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		207.770	15.069
<b>I alt</b> .....		<b>260.670</b>	<b>66.769</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.307.965	1.542.130
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.307.965</b>	<b>1.542.130</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.307.965</b>	<b>1.542.130</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		60.399	64.571
Periodeafgrænsningsposter .....		3.370	3.356
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>63.769</b>	<b>67.927</b>
Likvide beholdninger .....		6.277	323.559
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.046</b>	<b>391.486</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.378.011</b>	<b>1.933.616</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.359.269	1.151.499
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.612.169</b>	<b>1.403.199</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		260.491	300.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>260.491</b>	<b>300.399</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.000	40.000
Skyldig selskabsskat .....		97.588	37.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		367.763	152.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>505.351</b>	<b>230.018</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>765.842</b>	<b>530.417</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.378.011</b>	<b>1.933.616</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	-30.000	-330.000
Andre personaleomkostninger	-18.088	-16.462
	<u>-48.088</u>	<u>-346.462</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-93.896	-43.692
Anden skat	-21.802	0
	<u>-115.698</u>	<u>-43.692</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	300.491	40.000	260.491	84.912
	<u>300.491</u>	<u>40.000</u>	<u>260.491</u>	<u>84.912</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser af nævnte art.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1