

LEXI ApS

Dankvart Dreyers Vej 46
5230 Odense M

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/10/2019

Ole Svendsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEXI ApS

Dankvart Dreyers Vej 46

5230 Odense M

Telefonnummer: 66116870

CVR-nr: 16729604

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for LEXI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 17/10/2019

Direktion

Ole Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Lexi ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Lexi ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 17/10/2019

Morten Andersen , mne15657
Registreret revisor
MA Revision
CVR: 12246099

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i forfattervirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.2018 - 30.06.2019 udviser et resultat på DKK -838.562. Balancen viser en egenkapital på DKK 720.701.

Årets negative resultat skyldes hovedsageligt, at der er afhændet en ejendom i 2019 med et tab på kr. 692.206.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte målings- og regnskabspraksis er som nedenfor beskrevet og i øvrigt identisk med sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterende omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat

Årets resultat er reduceret med den skat på 22%, der hviler på årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år, Restværdi DKK 0
Ejendom	50 år, Restværdi DKK 700.000
Ombygninger	20 år, Restværdi DKK 0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-144.764	468.097
Personaleomkostninger	1	-689.955	-48.088
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.900	-37.575
Resultat af ordinær primær drift		-836.619	382.434
Øvrige finansielle omkostninger		-1.949	-6.066
Ordinært resultat før skat		-838.568	376.368
Skat af årets resultat	2	0	-115.698
Årets resultat		-838.568	260.670
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-892.568	207.770
I alt		-838.568	260.670

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		799.610	2.307.965
Materielle anlægsaktiver i alt		799.610	2.307.965
Anlægsaktiver i alt		799.610	2.307.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.430	60.399
Periodeafgrænsningsposter		0	3.370
Tilgodehavender i alt		74.430	63.769
Likvide beholdninger		84.944	6.277
Omsætningsaktiver i alt		159.374	70.046
Aktiver i alt		958.984	2.378.011

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		466.701	1.359.269
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		720.701	1.612.169
Gæld til realkreditinstitutter		0	260.491
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	260.491
Gæld til realkreditinstitutter		0	40.000
Skyldig selskabsskat		42.896	97.588
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.387	367.763
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.283	505.351
Gældsforpligtelser i alt		238.283	765.842
Passiver i alt		958.984	2.378.011

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	-671.000	-30.000
Andre personaleomkostninger	-18.955	-18.088
	<u>-689.955</u>	<u>-48.088</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-93.896
Anden skat	0	-21.802
	<u>0</u>	<u>-115.698</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser af nævnte art.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	1