



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021

Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS

Hundige Strandvej 196 A, 1 tv. c/o Pia Arnhild
2670 Greve

CVR nr.: 16728640

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. marts 2022

Flemming Andre Engberg Arnhild

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS
Hundige Strandvej 196 A, 1 tv. c/o Pia Arnhild
2670 Greve

CVR-nr. 16728640
Stiftelsesdato: 26. april 1993
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Flemming Andre Engberg Arnhild

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
3. marts 2022

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 3. marts 2022

Direktion:

Flemming Andre Engberg Arnhild

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. februar 2022

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		-40.391	-40.145
Finansieringsindtægter		90.684	830.843
Kursgevinst	2	859.738	0
Finansieringsudgifter		-7.021	-11.945
Kurstab	3	<u>-206.849</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>736.552</u>	<u>818.898</u>
Resultat før skat		<u>696.161</u>	<u>778.753</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-161.478</u>	<u>-172.825</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-161.478</u>	<u>-172.825</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>534.683</u></u>	<u><u>605.928</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.876.362	1.270.434
Årets resultat		<u>534.683</u>	<u>605.928</u>
Til disposition		<u>2.411.045</u>	<u>1.876.362</u>
Overførsel til næste år		<u>2.411.045</u>	<u>1.876.362</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Aktier (dagsværdi)	5	<u>2.905.171</u>	<u>2.149.128</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>2.905.171</u>	<u>2.149.128</u>
Likvide beholdninger		<u>1.387</u>	<u>179.802</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.387</u>	<u>179.802</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.906.558</u>	<u>2.328.930</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.906.558</u></u>	<u><u>2.328.930</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Overført resultat	7	<u>2.411.045</u>	<u>1.876.362</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>2.611.045</u>	<u>2.076.362</u>
Driftsfinansiering		1.947	0
Skyldige omkostninger		25.475	26.000
Selskabsskat		139.515	103.692
Anden gæld		<u>128.576</u>	<u>122.876</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>295.513</u>	<u>252.568</u>
GÆLD I ALT		<u>295.513</u>	<u>252.568</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.906.558</u>	<u>2.328.930</u>
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	633.005	0
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>226.733</u>	<u>0</u>
Kursgevinst i alt	<u>859.738</u>	<u>0</u>
3 Kurstab		
Kurstab, realiseret	-194.189	0
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-12.660</u>	<u>0</u>
Kurstab i alt	<u>-206.849</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-159.035	-106.049
Skat tidligere år	-2.443	-1.199
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-65.577</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-161.478</u>	<u>-172.825</u>
5 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>2.905.171</u>	<u>2.149.128</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>2.905.171</u>	<u>2.149.128</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	1.876.362	1.270.434
Årets overførsel netto	<u>534.683</u>	<u>605.928</u>
Overført resultat i alt	<u>2.411.045</u>	<u>1.876.362</u>
8 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Pia Arnhild</i>		