



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022

Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS

Broholms Alle 6A 1 tv.
2920 Charlottenlund

CVR nr.: 16728640

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 14. april 2023

Flemming Andre Engberg Arnhild

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	9
Balance pr. 31. december 2022.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS
Broholms Alle 6A 1 tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 16728640
Stiftelsesdato: 26. april 1993
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Flemming Andre Engberg Arnhild

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
14. april 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 14. april 2023

Direktion:

Flemming Andre Engberg Arnhild

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 14. april 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		-68.935	-40.391
Finansieringsindtægter		103.759	90.684
Kursgevinst	2	212.223	859.738
Finansieringsudgifter		-5.260	-7.021
Kurstab	3	<u>-522.430</u>	<u>-206.849</u>
Finansiering i alt		<u>-211.708</u>	<u>736.552</u>
Resultat før skat		<u>-280.643</u>	<u>696.161</u>
Skat af årets resultat	4	<u>61.964</u>	<u>-161.478</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>61.964</u>	<u>-161.478</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-218.679</u></u>	<u><u>534.683</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.411.045	1.876.362
Årets resultat		<u>-218.679</u>	<u>534.683</u>
Til disposition		<u>2.192.366</u>	<u>2.411.045</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-300.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		<u>-400.000</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>1.492.366</u>	<u>2.411.045</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER			
Udskudt skatteaktiv		61.741	0
Tilgodehavende selskabsskat		33.794	0
Andre tilgodehavender		<u>2</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>95.537</u>	<u>0</u>
Aktier (dagsværdi)	5	<u>1.925.166</u>	<u>2.905.171</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>1.925.166</u>	<u>2.905.171</u>
Likvide beholdninger		<u>2.162</u>	<u>1.387</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>2.162</u>	<u>1.387</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.022.865</u>	<u>2.906.558</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.022.865</u>	<u>2.906.558</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Overført resultat	7	1.492.366	2.411.045
Foreslået udbytte	8	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>1.992.366</u>	<u>2.611.045</u>
Gæld til kreditinstitutter		0	1.947
Skyldige omkostninger		26.650	25.475
Selskabsskat		0	139.515
Anden gæld		<u>3.849</u>	<u>128.576</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>30.499</u>	<u>295.513</u>
GÆLD I ALT		<u>30.499</u>	<u>295.513</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.022.865</u>	<u>2.906.558</u>
Ejerforhold	9		

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	122.190	633.005
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>90.033</u>	<u>226.733</u>
Kursgevinst i alt	<u>212.223</u>	<u>859.738</u>
3 Kurstab		
Kurstab, realiseret	-388.166	-194.189
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-134.264</u>	<u>-12.660</u>
Kurstab i alt	<u>-522.430</u>	<u>-206.849</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	34	-159.035
Skat tidligere år	189	-2.443
Regulering af udskudt skat	<u>61.741</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>61.964</u>	<u>-161.478</u>
5 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>1.925.166</u>	<u>2.905.171</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>1.925.166</u>	<u>2.905.171</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	2.411.045	1.876.362
Årets overførsel netto	<u>-918.679</u>	<u>534.683</u>
Overført resultat i alt	<u>1.492.366</u>	<u>2.411.045</u>
8 Foreslået udbytte		
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte i alt	<u>300.000</u>	<u>0</u>
9 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Pia Arnhild</i>		