



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2017**

1. januar 2017 - 31. december 2017

### **Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS**

Søfrydsvej 2 B C/O Pia Arnhild  
2670 Greve

CVR nr.: 16728640

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Flemming Andre Engberg Arnhild

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017.....	9
Balance pr. 31. december 2017.....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS  
Søfrydsvej 2 B C/O Pia Arnhild  
2670 Greve

CVR-nr. 16728640  
Stiftelsesdato: 26. april 1993  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Flemming Andre Engberg Arnhild

### Revision

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Flemming Andre Engberg Arnhild

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318

MNE nr. mne749

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 24/11-1992 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til handelsværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-28.935	-23.735
Finansieringsindtægter		139.702	7.560
Finansieringsudgifter		<u>-4.655</u>	<u>-6.378</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>135.047</u></b>	<b><u>1.182</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>106.112</u></b>	<b><u>-22.553</u></b>
Skat af årets resultat	I	<u>-27.702</u>	<u>-713</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-27.702</u></b>	<b><u>-713</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>78.410</u></u></b>	<b><u><u>-23.266</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.287.971	1.311.237
Årets resultat		<u>78.410</u>	<u>-23.266</u>
Til disposition		<u>1.366.381</u>	<u>1.287.971</u>
Overførsel til næste år		<u>1.366.381</u>	<u>1.287.971</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Udskudt skatteaktiv		24.804	48.200
Tilgodehavende selskabsskat		9.194	0
Andre tilgodehavender		<u>267.279</u>	<u>287.380</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>301.277</u></b>	<b><u>335.580</u></b>
Aktier		<u>1.379.168</u>	<u>1.244.640</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<b><u>1.379.168</u></b>	<b><u>1.244.640</u></b>
Likvide beholdninger		<u>15.937</u>	<u>22.816</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>15.937</u></b>	<b><u>22.816</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.696.382</u></b>	<b><u>1.603.036</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.696.382</u></b>	<b><u>1.603.036</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	2	200.000	200.000
Overført resultat	3	<u>1.366.381</u>	<u>1.287.971</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>1.566.381</b></u>	<u><b>1.487.971</b></u>
Skyldige omkostninger		21.175	15.240
Selskabsskat		0	-2.946
Anden gæld		4.351	2.386
Lån selskabsdeltager		<u>104.475</u>	<u>100.385</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>130.001</b></u>	<u><b>115.065</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>130.001</b></u>	<u><b>115.065</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>1.696.382</b></u>	<u><b>1.603.036</b></u>
Ejerforhold	4		

## Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	9	3
Skat tidligere år	-4.316	-6.193
Regulering af eventualskatter	<u>-23.395</u>	<u>5.477</u>
Skat af årets resultat i alt	<b><u>-27.702</u></b>	<b><u>-713</u></b>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>3 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	1.287.971	1.311.237
Årets overførsel netto	<u>78.410</u>	<u>-23.266</u>
Overført resultat i alt	<b><u>1.366.381</u></b>	<b><u>1.287.971</u></b>
<b>4 Ejerforhold</b>		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Pia Arnhild</i>		