
GODIK ApS

Terndrupvej 100, 9460 Brovst

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 16 72 55 79

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2023

Niels-Jakob Junker
Udesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for GODIK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 30. juni 2023

Direktion

Niels-Jakob Junker Udesen
Adm. direktør

Bestyrelse

Claus Christensen
Formand

Klaus Mose Godiksen

Kim Mose Godiksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GODIK ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for GODIK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 30. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen
statsautoriseret revisor
mne27727

Morten Porup
statsautoriseret revisor
mne47816

Selskabsoplysninger

Selskabet	GODIK ApS Terndrupvej 100 9460 Brovst CVR-nr: 16 72 55 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. januar 1993 Regnskabsår: 30. regnskabsår Hjemstedskommune: Jammerbugt
Bestyrelse	Claus Christensen, formand Klaus Mose Godiksen Kim Mose Godiksen
Direktion	Niels-Jakob Junker Udesen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	139.627	112.408	108.301	80.051	96.424
Resultat af ordinær primær drift	62.271	45.273	41.901	26.449	41.472
Resultat før finansielle poster	62.109	45.076	43.937	26.395	41.447
Resultat af finansielle poster	-7.002	-6.910	-8.038	-8.742	-9.172
Årets resultat	43.040	29.758	27.972	13.947	25.132
Balance					
Balancesum	637.066	551.962	531.694	504.421	511.800
Egenkapital	262.452	219.412	189.654	161.683	147.736
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	90.518	94.786	76.985	56.209	66.061
- investeringsaktivitet	-138.076	-63.584	-41.738	-32.606	-65.336
- finansieringsaktivitet	47.543	-31.793	-34.966	-25.449	6.305
Årets forskydning i likvider	-15	-590	281	-1.846	7.030
Antal medarbejdere	70	42	45	31	40
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	9,7%	8,2%	8,3%	5,2%	8,1%
Soliditetsgrad	41,2%	39,8%	35,7%	32,1%	28,9%
Egenkapitalforrentning	17,9%	14,5%	15,9%	9,0%	18,6%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med materieludlejning til events og festivaler, udlejning og salg af materiel til håndværk, industri, landbrug, detailbranchen, offentlige myndigheder, skadesservice og private samt anden virksomhed og salg af materiel.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 43.040.173, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 262.452.415.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Efter to år med COVID19 åbnede hele eventbranchen op i 2022, det betød, at omsætningen især inden for eventbranchen blev større end ventet, da en del udskudte events der under normale omstændigheder skulle være afholdt i 2020 og 2021 blev afholdt i 2022.

En del af 2022 var præget af usædvanlig høj aktivitet i byggebranchen, som i slutningen af året oplevede en opbremsning drevet af de høje omkostningsstigninger på materialer og finansiering.

Derudover har året båret præg af omkostningsstigninger, særligt på energi og produkter der kræver energi. Leverancer har været præget af udfordringer i supply-chain der har medført ekstra omkostninger, og den generelle høje aktivitet i Danmark har givet udfordringer i rekrutteringen til sæsonen.

Godik følger udviklingen tæt og tilpasser løbende forretningen til den aktuelle markedssituation.

Valutarisici

Gennem en afvejet styring af indtægter og omkostninger i henholdsvis danske kroner og euro er der balance mellem såvel den langsigtede og kortsigtede finansiering samt cashflowet i de to valutaer.

Renterisici

Uroen på de finansielle markeder har medført stigende omkostninger til ny optagne leasingengagementer og vi forventer derfor øgede finansieringsomkostninger. Godik følger udviklingen tæt og tilpasser løbende aktuelle situation.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

2023 forventes at byde på udfordringer i forlængelse af den øgede inflation der for alvor steg i slutningen af 2022, og som især er drevet af høje energiomkostninger og pres på supply-chain.

Selskabet har tilpasset sig de nuværende markedsforhold efter Corona-pandemien i Danmark og forfølger den plan der blev vedtaget i 2022 i forhold til internationalisering af udlejningsforretningen, med særligt fokus på Sverige, Norge og Tyskland.

Godik ApS forventer et resultat på mellem 20 og 30 mio. kr. før skat i regnskabsåret 2023.

Ledelsens strategi forfølges, herunder de strategiske tiltag for at forbedre udnyttelsen af virksomhedens udlejningsportefølje, samt initiativer til fremmelse af øget digitalisering af virksomhedens processer for at opnå bedre og sikrer registrering af virksomhedens produktionsdata.

Ledelsesberetning

Forskning og udvikling

Udviklingen og optimering af serviceydelser og udlejningsmateriel sker i et samarbejde mellem vore kunder og vore medarbejdere. Gennem træning og motivation sikres det, at virksomheden tager initiativ til denne udvikling. Derudover er virksomheden aktiv i udviklingen af den mest moderne teknologi, der sikrer en kvalitetssikker, miljøbevidst og økonomisk udførelse af den logistik og de produkter, som vore kunder har krav på. Selskabet er i forvejen godt understøttet af moderne IT-værktøjer, og fokuserer på at øge digitaliseringen. Til sammen skal disse tiltag danne grundlag for gennemførelse af konkrete digitaliseringsprojekter. Projekternes gennemførelse skal medvirke til at udvikle og effektivisere virksomheden og ikke mindst skabe en forbedring af services overfor selskabets kunder og derudover have en gavnlig virkning på virksomhedens miljøaftryk.

Videnressourcer

Gennem en aktiv personalepolitik og sikring af en høj medarbejdertilfredshed, er det vores mål at tiltrække og bibeholde højt kvalificerede medarbejdere på alle niveauer. Denne medarbejderstrategi bibeholdes, da ledelsen er overbevist om, at et af deres succeskriterier er en veluddannet, engageret og professionel medarbejderstab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste	1	139.627.244	112.407.927
Personaleomkostninger	2	-41.392.282	-22.502.328
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-35.963.995	-44.632.188
Andre driftsomkostninger		-161.660	-197.835
Resultat før finansielle poster		62.109.307	45.075.576
Finansielle indtægter	4	1.156.136	923.132
Finansielle omkostninger	5	-8.158.424	-7.832.960
Resultat før skat		55.107.019	38.165.748
Skat af årets resultat	6	-12.066.846	-8.407.938
Årets resultat	7	43.040.173	29.757.810

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		92.560.281	95.371.947
Produktionsanlæg og maskiner		430.284.529	336.133.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.525.389	24.032.902
Materielle anlægsaktiver under udførelse		23.519.599	13.682.893
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		3.187.820	5.848.181
Materielle anlægsaktiver	8	574.077.618	475.069.403
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	3.104.070	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	28.983.094	31.056.697
Deposita	10	10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver		32.097.164	31.066.697
Anlægsaktiver		606.174.782	506.136.100
Færdigvarer og handelsvarer		1.835.985	2.003.302
Varebeholdninger		1.835.985	2.003.302
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.113.070	27.250.281
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		776.485	0
Andre tilgodehavender		8.978.983	16.450.172
Periodeafgrænsningsposter	11	174.014	94.786
Tilgodehavender		29.042.552	43.795.239
Likvide beholdninger		12.370	27.614
Omsætningsaktiver		30.890.907	45.826.155
Aktiver		637.065.689	551.962.255

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		762.200	762.200
Overført resultat		261.690.215	218.650.041
Egenkapital		262.452.415	219.412.241
Hensættelse til udskudt skat	12	44.183.507	36.685.705
Andre hensættelser	13	5.033.028	5.033.028
Hensatte forpligtelser		49.216.535	41.718.733
Gæld til realkreditinstitutter		32.667.838	15.836.063
Kreditinstitutter		1.064.133	2.508.669
Leasingforpligtelser		178.892.835	127.419.655
Langfristede gældsforpligtelser	14	212.624.806	145.764.387
Gæld til realkreditinstitutter	14	3.141.568	2.084.008
Kreditinstitutter	14	17.253.796	31.902.974
Leasingforpligtelser	14	57.678.912	64.701.953
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.896.403	6.562.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.532.873	14.095.747
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.089.697	1.431.219
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		4.569.044	10.494.038
Anden gæld		7.609.640	13.794.500
Kortfristede gældsforpligtelser		112.771.933	145.066.894
Gældsforpligtelser		325.396.739	290.831.281
Passiver		637.065.689	551.962.255
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Begivenheder efter balancedagen	19		
Anvendt regnskabspraksis	20		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	762.200	218.650.042	219.412.242
Årets resultat	0	43.040.173	43.040.173
Egenkapital 31. december	762.200	261.690.215	262.452.415

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		43.040.173	29.757.810
Regulering	15	55.033.129	60.147.789
Ændring i driftskapital	16	9.941.182	11.790.672
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		108.014.484	101.696.271
Renteindbetalinger og lignende		1.156.136	923.132
Renteudbetalinger og lignende		-8.158.424	-7.832.959
Pengestrømme fra ordinær drift		101.012.196	94.786.444
Betalt selskabsskat		-10.494.038	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		90.518.158	94.786.444
Køb af materielle anlægsaktiver		-145.138.390	-56.157.862
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-3.104.070	-13.927.241
Salg af materielle anlægsaktiver		10.166.180	6.501.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-138.076.280	-63.584.103
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.232.665	-2.053.034
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-16.093.714	-7.904.897
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-70.437.635	-50.138.175
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-6.748.013
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		21.122.000	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		114.887.774	35.051.560
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		1.297.118	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		47.542.878	-31.792.559
Ændring i likvider		-15.244	-590.218
Likvider 1. januar		27.614	617.832
Kursregulering omsætningsværdipapirer		0	0
Likvider 31. december		12.370	27.614
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		12.370	27.614
Likvider 31. december		12.370	27.614

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19	0	11.231.000
	<u>0</u>	<u>11.231.000</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	35.883.778	19.344.754
Pensioner	4.081.165	2.283.771
Andre omkostninger til social sikring	682.569	487.131
Andre personaleomkostninger	744.770	386.672
	<u>41.392.282</u>	<u>22.502.328</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.442.638</u>	<u>1.758.540</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>70</u>	<u>42</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	35.963.995	44.632.188
	<u>35.963.995</u>	<u>44.632.188</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	965.358	816.485
Andre finansielle indtægter	190.778	106.647
	<u>1.156.136</u>	<u>923.132</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.158.424	7.832.960
	8.158.424	7.832.960
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.569.044	7.331.942
Årets udskudte skat	7.497.802	1.075.996
	12.066.846	8.407.938
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
7. Resultatdisponering		
Overført resultat	43.040.173	29.757.810
	43.040.173	29.757.810

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	128.300.430	601.571.963	56.378.912	13.682.892	5.848.181
Tilgang i årets løb	0	114.599.120	4.094.531	23.256.921	3.187.820
Afgang i årets løb	0	-19.348.468	-1.456.945	-248.533	-5.848.181
Overførsler i årets løb	1.854.966	11.316.714	0	-13.171.681	0
Kostpris 31. december	130.155.396	708.139.329	59.016.498	23.519.599	3.187.820
Ned- og afskrivninger 1. januar	32.928.483	265.438.483	32.346.011	0	0
Årets afskrivninger	4.666.632	27.911.379	3.385.983	0	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-15.495.062	-1.240.885	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	37.595.115	277.854.800	34.491.109	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	92.560.281	430.284.529	24.525.389	23.519.599	3.187.820
Heraf finansielle leasingaktiver	0	304.168.269	18.394.167	0	0

2022

2021

DKK

DKK

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	3.104.070	0
Kostpris 31. december	3.104.070	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.104.070	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Venue Manager A/S	Aalborg	2.714.000	32,68%

Noter til årsregnskabet

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	31.056.697	10.000
Afgang i årets løb	-2.073.603	0
Kostpris 31. december	<u>28.983.094</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.983.094</u>	<u>10.000</u>

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	2022	2021
	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	36.685.705	35.609.709
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	7.497.802	1.075.996
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>44.183.507</u>	<u>36.685.705</u>

13. Andre hensættelser

	2022	2021
	DKK	DKK
Restkrav fra leverandør vedrørende udført entreprisarbejde	5.033.028	5.033.028
	<u>5.033.028</u>	<u>5.033.028</u>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Noter til årsregnskabet

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	21.392.078	8.043.335
Mellem 1 og 5 år	<u>11.275.760</u>	<u>7.792.728</u>
Langfristet del	32.667.838	15.836.063
Inden for 1 år	<u>3.141.568</u>	<u>2.084.008</u>
	<u>35.809.406</u>	<u>17.920.071</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>1.064.133</u>	<u>2.508.669</u>
Langfristet del	<u>1.064.133</u>	<u>2.508.669</u>
Inden for 1 år	1.447.648	1.416.398
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>15.806.148</u>	<u>30.486.576</u>
Kortfristet del	<u>17.253.796</u>	<u>31.902.974</u>
	<u>18.317.929</u>	<u>34.411.643</u>
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	54.386.374	21.199.377
Mellem 1 og 5 år	<u>124.506.461</u>	<u>106.220.278</u>
Langfristet del	178.892.835	127.419.655
Inden for 1 år	<u>57.678.912</u>	<u>64.701.953</u>
	<u>236.571.747</u>	<u>192.121.608</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.156.136	-923.132
Finansielle omkostninger	8.158.424	7.832.960
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	35.963.995	44.830.023
Skat af årets resultat	12.066.846	8.407.938
	<u>55.033.129</u>	<u>60.147.789</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
16. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	167.317	51.776
Ændring i tilgodehavender	15.529.172	1.438.926
Ændring i leverandører mv.	-5.755.307	10.299.970
	<u>9.941.182</u>	<u>11.790.672</u>

	2022	2021
	DKK	DKK

17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 35.856 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 92.560 t.kr.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	88.944	79.228
Mellem 1 og 5 år	80.822	155.192
	<u>169.766</u>	<u>234.420</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KG Ejendom ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

18. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Kim Godiksen ApS

Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

KG Ejendom ApS

Hjemsted

Brovst, Danmark

Koncernrapporten for KG Ejendom ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Terndrupvej 100, 9460 Brovst

19. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

20. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GODIK ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabsmæssige skøn

Selskabet har revurderet afskrivningshorisonten for visse udlejningsaktiver fra 10 til 20 år, da det er konstateret at levetiden er vurderet højere end først antaget. Ændringen har påvirket årets resultatopgørelse positivt med DKK 10 mio., aktiver med DKK 13 mio. og egenkapital positivt med DKK 10 mio.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med KG Ejendom ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-20 år
Udlejningsmateriel	3-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital