

ÅRSRAPPORT 2015

SK BYG ApS

Løvegade 34, 1.2
4200 Slagelse

CVR nr. 16714283

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2016

Dirigent

Flemming Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

SK BYG ApS
Løvegade 34, 1.2
4200 Slagelse

Telefon: 5814 0432

CVR-nr.: 16714283
Stiftelsesdato: 11. marts 1993
Hjemsted: Slagelse Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Jensen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. juni 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for SK BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. juni 2016

Direktion:

Flemming Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SK BYG ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		34.882	26.590
Finansiering			
Andre finansielle indtægter		14.477	14.201
Øvrige finansielle omkostninger		-21.628	-22.069
Ordinært resultat før skat		27.731	18.722
Skat af årets resultat		-5.592	-7.201
ÅRETS RESULTAT		22.139	11.521
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.139	11.521
Disponeret i alt		22.139	11.521

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		636.137	642.887
Materielle anlægsaktiver i alt		636.137	642.887
Anlægsaktiver i alt		636.137	642.887
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		363.572	357.344
Tilgodehavender i alt		363.572	357.344
Likvide beholdninger		500	500
Likvide beholdninger i alt		500	500
Omsætningsaktiver i alt		364.072	357.844
AKTIVER I ALT		1.000.209	1.000.731

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		147.000	147.000
Overført resultat		84.155	62.015
Egenkapital i alt		231.155	209.015
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	2.		
Gæld til realkreditinstitutter		557.210	602.518
Langfristede gældsforpligtelser i alt		557.210	602.518
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		23.320	0
Kreditinstitutter i øvrigt		137.875	136.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	23.750
Selskabsskat		18.533	12.941
Anden gæld		16.491	16.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.844	189.198
Gældsforpligtelser i alt		769.054	791.716
PASSIVER I ALT		1.000.209	1.000.731
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		

Noter

	2015	2014
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	840.875	840.875
Anskaffelsessum, ultimo	840.875	840.875
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-197.988	-191.238
Årets af- og nedskrivninger	-6.750	-6.750
Af- og nedskrivninger, ultimo	-204.738	-197.988
Bogført værdi, ultimo	636.137	642.887
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	449.050	487.000
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet kr. 580.531 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 636.137.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
4. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		