

---

# *Frederiks Allé Aarhus ApS*

Sandmosevej 20 A, 8270 Højbjerg

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 16 70 78 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2019

Carsten Henriksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Frederiks Allé Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2019

## Direktion

Carsten Henriksen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frederiks Allé Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederiks Allé Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Frederiks Allé Aarhus ApS Sandmosevej 20 A 8270 Højbjerg  CVR-nr.: 16 70 78 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Carsten Henriksen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Store torv 12 8100 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, eje aktier, anparter, værdipapirer og fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 1.357.585, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 6.405.912.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.020.818</b>	<b>2.932.977</b>
Personaleomkostninger	1	-189.602	-3.400.513
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.600	-38.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.824.616</b>	<b>-506.136</b>
Finansielle indtægter		27.688	107.632
Finansielle omkostninger		-111.751	-12.166
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.740.553</b>	<b>-410.670</b>
Skat af årets resultat	2	-382.968	80.961
<b>Årets resultat</b>		<b>1.357.585</b>	<b>-329.709</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		1.249.585	-435.509
		<b>1.357.585</b>	<b>-329.709</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.600	173.867
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>44.600</b>	<b>173.867</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.909.799
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.909.799</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.600</b>	<b>4.083.666</b>
Andre tilgodehavender		12.500	104.743
Udskudt skatteaktiv		0	119.346
Selskabsskat		0	87.910
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.500</b>	<b>311.999</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>128.733</b>	<b>207.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.476.804</b>	<b>6.433.240</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.618.037</b>	<b>6.952.656</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.662.637</b>	<b>11.036.322</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.172.912	4.923.327
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>6.405.912</b>	<b>5.154.127</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.812	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.812</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.564	90.428
Selskabsskat		181.745	0
Anden gæld		25.604	169.767
Periodeafgrænsningsposter		0	5.622.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>246.913</b>	<b>5.882.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>246.913</b>	<b>5.882.195</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.662.637</b>	<b>11.036.322</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	189.162	3.283.024
Pensioner	0	112.500
Andre omkostninger til social sikring	440	4.989
	<b>189.602</b>	<b>3.400.513</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	253.810	0
Årets udskudte skat	129.158	-80.961
	<b>382.968</b>	<b>-80.961</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		256.060
Afgang i årets løb		-160.000
Kostpris 31. december		96.060
Ned- og afskrivninger 1. januar		82.193
Årets afskrivninger		6.600
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-37.333
Ned- og afskrivninger 31. december		51.460
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>44.600</b>
Afskrives over		5 år

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	året	DKK
			DKK	
Egenkapital 1. januar	125.000	4.923.327	105.800	5.154.127
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	1.249.585	108.000	1.357.585
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>6.172.912</b>	<b>108.000</b>	<b>6.405.912</b>

### 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen øvrige forpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiks Allé Aarhus ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af overskudsandele fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, drift af bil, mindre nyanskaffelser m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter indestående i DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab og måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.