



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GARTNERI.DK APS**  
**RØRBÆKVEJ 25, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2016

---

Peter Schjøtt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gartneri.dk ApS Rørbækvej 25 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 16 70 78 05 Stiftet: 1. januar 1993 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Bo Larsen Peter F. Schjøtt Pia M. Elkjær-Christensen
<b>Direktion</b>	Peter F. Schjøtt
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Storegade 36 7330 Brande

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Gartneri.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 30. november 2016

Direktion:

---

Peter F. Schjøtt

Bestyrelse:

---

Bo Larsen

---

Peter F. Schjøtt

---

Pia M. Elkjær-Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Gartneri.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneri.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 30. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med planter, almindelig formuepleje samt udlejning af beboelsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>62.324</b>	<b>104.296</b>
Afskrivninger.....		-32.000	-30.783
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>30.324</b>	<b>73.513</b>
Indtægter af kapitalandele.....		-6.602	-11.807
Indtægter af værdipapirer.....		-39.715	203
Finansielle indtægter.....		5.958	1.200
Finansielle omkostninger.....		-16.061	-18.361
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-26.096</b>	<b>44.748</b>
Skat af årets resultat.....		-3.846	-12.442
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-29.942</b>	<b>32.306</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-29.942	32.306
<b>I ALT</b> .....		<b>-29.942</b>	<b>32.306</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		0	1.189.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		102.000	134.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>102.000</b>	<b>1.323.345</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		69.591	76.193
Værdipapirer.....		7.000	7.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>76.591</b>	<b>83.193</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>178.591</b>	<b>1.406.538</b>
Tilgodehavender fra salg.....		8.139	4.773
Andre tilgodehavender.....		1.215.000	55.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.643	5.637
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.228.782</b>	<b>65.410</b>
Andre værdipapirer.....		113.165	156.780
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>113.165</b>	<b>156.780</b>
Likvider.....		112.408	40.526
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.454.355</b>	<b>262.716</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.632.946</b>	<b>1.669.254</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		432.439	462.381
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>632.439</b>	<b>662.381</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		14.006	15.154
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.006</b>	<b>15.154</b>
Kreditinstitutter.....		0	962.290
Selskabsskat.....		4.136	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>4.136</b>	<b>962.290</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		957.438	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.003	21.375
Selskabsskat.....		0	815
Anden gæld.....		14.924	7.239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>982.365</b>	<b>29.429</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>986.501</b>	<b>991.719</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.632.946</b>	<b>1.669.254</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2015.....	1.189.345		150.000	
Afgang.....	-1.189.345		0	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>0</b>		<b>150.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	0		16.000	
Årets afskrivninger .....	0		32.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>0</b>		<b>48.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>0</b>		<b>102.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>2</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2015.....	88.000		7.000	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>88.000</b>		<b>7.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....	-11.807		0	
Årets opskrivninger .....	-6.602		0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>-18.409</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>69.591</b>		<b>7.000</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2015.....	200.000	462.381	662.381	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-29.942	-29.942	
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>200.000</b>	<b>432.439</b>	<b>632.439</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	962.290	0	0	0
Selskabsskat.....	0	4.136	0	0
	<b>962.290</b>	<b>4.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5**

Gæld til realkreditinstitutter, 957 tkr., vedr. ejendom, som er solgt før status, er efterfølgende indfriet efter status.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2014/15: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gartneri.dk ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på bygningen, som er solgt i år.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.