

JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

Sofievej 5
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/10/2020

Jens Rafn Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS NIELSEN SLAGELSE ApS
Sofievej 5
4200 Slagelse

e-mailadresse: mail@jnejendomme.dk

CVR-nr: 16707570

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme.

Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		599.067	552.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.282	-140.323
Resultat af ordinær primær drift		464.785	412.223
Andre finansielle indtægter		13.476	294.626
Øvrige finansielle omkostninger		-259.333	-180.041
Ordinært resultat før skat		218.928	526.808
Skat af årets resultat		-66.106	128.672
Årets resultat		152.822	655.480
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	0
Overført resultat		97.822	655.480
I alt		152.822	655.480

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		11.071.344	9.735.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.900	50.976
Materielle anlægsaktiver i alt		11.107.244	9.786.926
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		11.107.244	9.786.926
Fremstillede varer og handelsvarer		47.000	47.000
Varebeholdninger i alt		47.000	47.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udskudte skatteaktiver		103.116	169.220
Periodeafgrænsningsposter			1.200
Tilgodehavender i alt		103.116	170.420
Andre værdipapirer og kapitalandele		38.440	38.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		38.440	38.200
Likvide beholdninger		85.731	249.442
Omsætningsaktiver i alt		274.287	505.062
Aktiver i alt		11.381.531	10.291.988

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.203.383	2.105.560
Forslag til udbytte		55.000	
Egenkapital i alt		2.458.383	2.305.560
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		6.617.506	5.817.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.617.506	5.817.975
Gæld til banker		247.712	464.680
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		260.851	293.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.797.079	1.410.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.305.642	2.168.453
Gældsforpligtelser i alt		8.923.148	7.986.428
Passiver i alt		11.381.531	10.291.988

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret