

# **JENS NIELSEN SLAGELSE ApS**

Sofievej 5  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2019**

**Jens Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS NIELSEN SLAGELSE ApS  
Sofievej 5  
4200 Slagelse  
Telefonnummer: 40101218  
CVR-nr: 16707570  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme samt eje kapitalandele i unoterede selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme.

Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgangspunkt, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen består af lejeindtægter samt salg af el-artikler og evt. installationsarbejdet forbundet hermed.

Vareforbruger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

**Selskabsskat:**

Resultatopgørelsen indeholder den skat, der hviler på årets regnskabsmæssige resultat.

Hensættelse til udskudt skat er derfor udtryk for, at der ved opgørelse af selskabets skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige afskrivninger.

Til beregning af den udskudte skat er anvendt satsen 22%, som er gældende skattesats.

**Balance****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger	25-50 år
Biler	5 år
Øvrige	5 år

Aktiver med anskaffelseslem på kr. 10.500 eller mindre straksafskrives/resultatføres i anskaffelsesåret. Avance og/eller tab konstateret i forbindelse med frasalg af anlægsaktiver resultatføres som ekstraordinære poster.

**Kapitalandele**

Kapitalandele i datterselskabet indregnes efter indreværdis metode. Såfremt indreværdi er negativ indregnes denne ikke i balancen medmindre moderselskabet konkret har indestået for datterselskabets forpligtelser.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>486.137</b>	<b>717.123</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.491	-100.491
Andre driftsomkostninger .....		-120.000	-120.725
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>265.646</b>	<b>495.907</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		101.019	-106.853
Andre finansielle indtægter .....		294.626	11.759
Øvrige finansielle omkostninger .....		-177.171	-273.919
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>484.120</b>	<b>126.894</b>
Skat af årets resultat .....	1	331.101	-74.979
<b>Årets resultat</b> .....		<b>815.221</b>	<b>51.915</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		815.221	51.915
<b>I alt</b> .....		<b>815.221</b>	<b>51.915</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		8.085.950	8.186.440
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.085.950</b>	<b>8.186.440</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Udskudte skatteaktiver .....		95.206	1.816
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>95.206</b>	<b>1.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.181.156</b>	<b>8.188.256</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.346.047	1.391.558
Andre tilgodehavender .....			84.408
Periodeafgrænsningsposter .....		1.200	10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.347.247</b>	<b>1.485.966</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		38.200	33.200
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>38.200</b>	<b>33.200</b>
Likvide beholdninger .....		220.857	89.327
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.606.304</b>	<b>1.608.493</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.787.460</b>	<b>9.796.749</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Overført resultat .....		2.366.320	1.551.100
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.566.320</b>	<b>1.751.100</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	487.677
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>487.677</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.817.975	6.167.043
Gæld til tilknyttede virksomheder .....			101.019
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.817.975</b>	<b>6.268.062</b>
Gæld til banker .....		464.680	274.756
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		283.515	264.964
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		654.970	750.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.403.165</b>	<b>1.289.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.221.140</b>	<b>7.557.972</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.787.460</b>	<b>9.796.749</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-13.347	-64.396
Ændring af udskudt skat	344.448	-10.583
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>331.101</u>	<u>-74.979</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anpart a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo 2014	200.000
Tilgang de seneste fem år	-
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale med selskabet El-installatør Henning Nielsen Slagelse ApS og der betales årligt 120.000 kr. herfor. Aftalen kan opsiges uden varsel.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Kinavej 1, 4200 Slagelse til sikkerhed for realkreditlån. Restgældenden andrager 5.817.975 kr. pr. 30.06.2018.

Selskabet aktiver er herudover ikke stillet til sikkerhed for gæld eller iøvrigt behæftet.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er ingen ansatte udover direktionen.