

JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

Sofievej 5
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Jens R. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JENS NIELSEN SLAGELSE ApS Sofievej 5 4200 Slagelse Telefonnummer: 58501118 e-mailadresse: info@hn-lys.dk CVR-nr: 16707570 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank Korsgade 4200 Slagelse
Revisor	REVISOR ESBEN SØRENSEN Kinavej 1 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 72857356 P-enhed: 1002384759

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for JENS NIELSEN SLAGELSE ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Virksomheden har valgt at undlade at medtage en ledelsespåtegning i årsrapporten, jf. årsregnskabslovens § 9a.

Slagelse, 30/11/2016

Esben Sørensen
Revisor
REVISOR ESBEN SØRENSEN
CVR: 72857356

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er ejerskab selskabet Henning Nielsen Slagelse ApS. Herudover er det selskabets hensigt at drive udlejningsvirksomhed for såvidt angår erhverslejemål i de af selskabet tilhørende udlejningsejendomme, samt køb af fritids- og helårshuse med henblik på senere salg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets erhvervsjendom

Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke udover forannævnte indtruffet forhold, der vil øve væsentlig indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der forventes i løbet af 2016/17 fuld udlejning af alle selskabets udlejningsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet under hensyntagen til den i Danmark gældende regnskabslovgivning tillige

med almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter reglerne omkring Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, jfr. Årsregnskabslovens § 110, 1.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen omfatter hele regnskabsperioden 1/7 2015 - 30/6 2016.

Indtægter bogføres i takt med registrering af indbetaling, men er periodiseret i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Indtægter og udgifter er iøvrigt periodiseret i det omfang, at den foreliggende dokumentation giver mulighed

for beregning.

Bruttoresultat:

Omfatter indgået og periodiseret husleje, samt modtagne varmebidrag i perioden. Heri fratrukket afholdte

driftsomkostninger for udlejningsejendommene.

Andre eksterne udgifter:

Heri er indeholdt omkostninger til administration af selskabets drift.

Personaleomkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget ansat personale.

Finansielle indtægter og udgifter:

I disse poster er indregnet renteindtægter og -udgifter, samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Resultatopgørelsen indeholder den skat, der hviler på årets regnskabsmæssige resultat.

Hensættelse til udskudt skat er derfor udtryk for, at der ved opgørelse af selskabets skattepligtige indkomst

er foretaget skattemæssige afskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige afskrivninger.

Til beregning af den udskudte skat er anvendt satsen 22%, som er gældende skattesats.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver består af anparter i datterselskabet Henning Nielsen Slagelse ApS.

Anparterne er værdisat på basis af indre værdi pr. 30/6 2016.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger medtages på basis af anskaffelsespris (direkte købspris med tillæg af afholdte udgifter

til anskaffelse, opførelse og istandsættelse) med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede

afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært på basis af en forventet driftsøkonomisk levetid på 50 år.

Fritids- og helårshuse til salg/udlejning afskrives ikke.

Tekniske anlæg og maskiner samt øvrige driftsmidler og inventar

Tekniske anlæg og maskiner samt øvrige driftsmidler og inventar værdiansættes på basis af anskaffelsespris

(direkte købspris samt evt. udgifter til istandsættelse og lign.) med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Aktiver med anskaffelsessum på kr. 10.500 eller mindre straksafskrives/resultatføres i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		652.960	941.479
Personaleomkostninger		-121.730	-120.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-100.491	-100.491
Resultat af ordinær primær drift		430.739	720.316
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-206.037	-433.584
Andre finansielle indtægter		61.945	220
Øvrige finansielle omkostninger		-232.393	-166.284
Ordinært resultat før skat		54.254	120.668
Ekstraordinære indtægter			825
Ekstraordinært resultat før skat		54.254	121.493
Skat af årets resultat		-68.508	-105.811
Årets resultat		-14.254	15.682
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.254	15.682
I alt		-14.254	15.682

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		8.109.062	7.378.221
Materielle anlægsaktiver i alt		8.109.062	7.378.221
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		211.908	417.946
Finansielle anlægsaktiver i alt		211.908	417.946
Anlægsaktiver i alt		8.320.970	7.796.167
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.127.077	1.017.078
Andre tilgodehavender		84.408	84.408
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		-446.040	-246.040
Periodeafgrænsningsposter		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		775.445	865.446
Likvide beholdninger		468.419	292.532
Omsætningsaktiver i alt		1.243.864	1.157.978
Aktiver i alt		9.564.834	8.954.145

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.692.433	1.600.878
Egenkapital i alt		1.892.433	1.800.878
Hensættelse til udskudt skat		416.733	477.535
Hensatte forpligtelser i alt		416.733	477.535
Gæld til realkreditinstitutter		6.479.094	6.559.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.479.094	6.559.783
Gæld til banker		539.320	-150.063
Skyldig selskabsskat		-3.933	19.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		241.187	246.441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		776.574	115.949
Gældsforpligtelser i alt		7.255.668	6.675.732
Passiver i alt		9.564.834	8.954.145

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	100.491	100491
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	100.491	100.491