

# **JENS NIELSEN SLAGELSE ApS**

Sofievej 5  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2017**

**Jens Rafn Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JENS NIELSEN SLAGELSE ApS Sofievej 5 4200 Slagelse  Telefonnummer: 58501118 e-mailadresse: info@hn-lys.dk  CVR-nr: 16707570 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Korsgade 4200 Slagelse

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget nærværende årsrapport samt ledelsberetning for regnskabsåret 2016/17.

Det er vor opfattelse, at den udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk lovgivnings krav til regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vor opfattelse, at årsrapporten i sin helhed giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles således til godkendelse på selskabets årlige generalforsamling.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af selskabets fremtidige årsrapporter fra og med regnskabsåret 2012/13.

Slagelse, den 30/11 2017

i direktionen

Jens Rafn Nielsen

Slagelse, den 30/11/2017

## Direktion

Jens Rafn Nielsen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er ejerskab selskabet Henning Nielsen Slagelse ApS. Herudover er det selskabets hensigt at drive udlejningsvirksomhed for såvidt angår erhverslejemål i de af selskabet tilhørende udlejningsejendomme, samt køb af fritids- og helårshuse med henblik på senere salg

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets erhvervsjendom

Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke udover forannævnte indtruffet forhold, der vil øve væsentlig indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der forventes i løbet af 2017/18 fuld udlejning af alle selskabets udlejningsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet under hensyntagen til den i Danmark gældende regnskabslovgivning tillige

med almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter reglerne omkring Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, jfr. Årsregnskabslovens § 110, 1.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen omfatter hele regnskabsperioden 1/7 2016 - 30/6 2017.

Indtægter bogføres i takt med registrering af indbetaling, men er periodiseret i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Indtægter og udgifter er iøvrigt periodiseret i det omfang, at den foreliggende dokumentation giver mulighed

for beregning.

Bruttoresultat:

Omfatter indgået og periodiseret husleje, samt modtagne varmebidrag i perioden. Heri fratrukket afholdte

driftsomkostninger for udlejningsejendommene.

Andre eksterne udgifter:

Heri er indeholdt omkostninger til administration af selskabets drift.

Personaleomkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget ansat personale.

Finansielle indtægter og udgifter:

I disse poster er indregnet renteindtægter og -udgifter, samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Resultatopgørelsen indeholder den skat, der hviler på årets regnskabsmæssige resultat.

Hensættelse til udskudt skat er derfor udtryk for, at der ved opgørelse af selskabets skattepligtige indkomst

er foretaget skattemæssige afskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige afskrivninger.

Til beregning af den udskudte skat er anvendt satsen 22%, som er gældende skattesats.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver består af anparter i datterselskabet Henning Nielsen Slagelse ApS.

Anparterne er værdisat på basis af indre værdi pr. 30/6 2017.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger medtages på basis af anskaffelsespris (direkte købspris med tillæg af afholdte udgifter

til anskaffelse, opførelse og istandsættelse) med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede

afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært på basis af en forventet driftsøkonomisk levetid på 50 år.

Fritids- og helårshuse til salg/udlejning afskrives ikke.

Tekniske anlæg og maskiner samt øvrige driftsmidler og inventar

Tekniske anlæg og maskiner samt øvrige driftsmidler og inventar værdiansættes på basis af anskaffelsespris

(direkte købspris samt evt. udgifter til istandsættelse og lign.) med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Aktiver med anskaffessum på kr. 10.500 eller mindre straksafskrives/resultatføres i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1	555.783	
Eksterne omkostninger .....		-120.745	-121.730
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>435.038</b>	<b>545.016</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.491	-100.491
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>334.547</b>	<b>430.739</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-206.074	-206.037
Andre finansielle indtægter .....		12.926	61.945
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-98.546	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-221.007	-232.393
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-178.154</b>	<b>54.254</b>
Skat af årets resultat .....		110.621	-68.508
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-67.533</b>	<b>-14.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-67.533	-14.254
<b>I alt .....</b>		<b>-67.533</b>	<b>-14.254</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		8.008.572	8.109.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.008.572</b>	<b>8.109.062</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.834	211.908
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.834</b>	<b>211.908</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.014.406</b>	<b>8.320.970</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.268.078	1.127.077
Andre tilgodehavender .....		84.408	84.408
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		-616.040	-446.040
Periodeafgrænsningsposter .....		10.000	10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>746.446</b>	<b>775.445</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		30.000	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>30.000</b>	
Likvide beholdninger .....		477.522	468.419
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.253.968</b>	<b>1.243.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.268.374</b>	<b>9.564.834</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.624.900	1.692.433
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.824.900</b>	<b>1.892.433</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		295.332	416.733
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>295.332</b>	<b>416.733</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.363.353	6.479.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.363.353</b>	<b>6.479.094</b>
Gæld til banker .....		561.051	539.320
Skyldig selskabsskat .....		-8.355	-3.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		232.093	241.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>784.789</b>	<b>776.574</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.148.142</b>	<b>7.255.668</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.268.374</b>	<b>9.564.834</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Selskabets ledelse har truffet beslutning om ikke at oplyse omsætningen i årsrapporten