

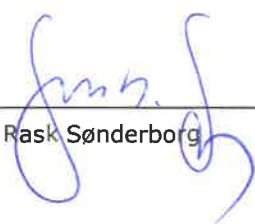
**Lægehuset, Ribe af 1993
A/S**
Tvedgade 21
6760 Ribe
CVR-nr. 16705640

**Årsrapport 01.05.2018 -
30.04.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.05.2019

Dirigent

Navn: Jens Rask Sønderborg



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.04.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lægehuset, Ribe af 1993 A/S

Tvedgade 21

6760 Ribe

CVR-nr.: 16705640

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.05.2018 - 30.04.2019

Bestyrelse

Helle Klint

Bente Krejberg Bertelsen

Hans Ulrik Kruuse Fassel

Direktion

Jens Rask Sønderborg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 for Lægehuset, Ribe af 1993 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 09.05.2019

Direktion



Jens Rask Sønderborg

Bestyrelse



Helle Klint



Bente Krejberg Bertelsen



Hans Ulrik Kruise Fassel

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lægehuset, Ribe af 1993 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lægehuset, Ribe af 1993 A/S for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 09.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Jesper Smedegaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har i regnskabsåret drevet virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et driftsresultat svarende til forventningerne, idet årets resultat udviser et overskud på 850.107 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		1.620.000	1.598.400
Andre eksterne omkostninger		<u>(54.672)</u>	<u>(69.252)</u>
Bruttoresultat		1.565.328	1.529.148
Af- og nedskrivninger	1	<u>(180.200)</u>	<u>(180.200)</u>
Driftsresultat		1.385.128	1.348.948
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(240.121)</u>	<u>(246.816)</u>
Resultat før skat		1.145.007	1.102.132
Skat af årets resultat	3	<u>(294.900)</u>	<u>(287.168)</u>
Årets resultat		<u>850.107</u>	<u>814.964</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.200.000	800.000
Overført resultat		<u>(349.893)</u>	<u>14.964</u>
		<u>850.107</u>	<u>814.964</u>

Balance pr. 30.04.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		7.700.874	7.881.074
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>7.700.874</u>	<u>7.881.074</u>
Anlægsaktiver		<u>7.700.874</u>	<u>7.881.074</u>
Likvide beholdninger		<u>2.513.464</u>	<u>2.240.704</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.513.464</u>	<u>2.240.704</u>
Aktiver		<u>10.214.338</u>	<u>10.121.778</u>

Balance pr. 30.04.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		2.473.308	2.823.201
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.200.000	800.000
Egenkapital		<u>4.173.308</u>	<u>4.123.201</u>
Udskudt skat	6	167.000	163.600
Hensatte forpligtelser		<u>167.000</u>	<u>163.600</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.356.000	5.356.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>5.356.000</u>	<u>5.356.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		189.000	189.000
Skyldig selskabsskat		221.500	213.668
Anden gæld		107.530	76.309
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>518.030</u>	<u>478.977</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.874.030</u>	<u>5.834.977</u>
Passiver		<u>10.214.338</u>	<u>10.121.778</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.823.201	800.000	4.123.201
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(800.000)	(800.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(349.893)</u>	<u>1.200.000</u>	<u>850.107</u>
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>2.473.308</u>	<u>1.200.000</u>	<u>4.173.308</u>

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	180.200	180.200
	180.200	180.200
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	239.681	246.376
Øvrige finansielle omkostninger	440	440
	240.121	246.816
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	291.500	283.668
Ændring af udskudt skat	3.400	3.500
	294.900	287.168
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
	kr.	kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	10.927.026	158.257
Kostpris ultimo	10.927.026	158.257
Af- og nedskrivninger primo	(3.045.952)	(158.257)
Årets afskrivninger	(180.200)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.226.152)	(158.257)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.700.874	0

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	8	50000	400.000
Ordinære aktier	16	5000	80.000
Ordinære aktier	16	1000	16.000
Ordinære aktier	8	500	4.000
	<u>48</u>		<u>500.000</u>
		<u>2018/19 kr.</u>	<u>2017/18 kr.</u>
6. Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver		167.000	163.600
		<u>167.000</u>	<u>163.600</u>
			<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter			5.356.000
			<u>5.356.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de anlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev nom. 3.500.000 kr. i ejendommen Tvedgade 21.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.700.874 kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg udgør 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indtægtsføres i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter samt kontorholdsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter indbetalt huslejedepositum.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.