

**Lægehuset, Ribe af 1993 A/S**  
**CVR-nr. 16705640**  
**Tvedgade 21**  
**6760 Ribe**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2016

**Dirigent**



---

Navn: Jens Rask Sønderborg

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.04.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Lægehuset, Ribe af 1993 A/S  
Tvedgade 21  
6760 Ribe

CVR-nr.: 16705640

Hjemsted: Registreret i Esbjerg

Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

### **Bestyrelse**

Kirsten Beim  
Bente Krejberg Bertelsen  
Helle Klint

### **Direktion**

Jens Rask Sønderborg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Lægehuset, Ribe af 1993 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

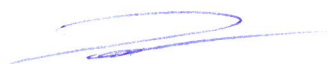
Ribe, den 17.05.2016

**Direktion**

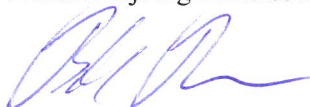
  
Jens Rask Sønderborg

**Bestyrelse**

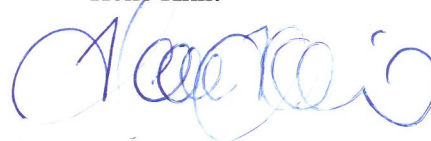
Kirsten Beim



Bente Krejberg Bertelsen



Helle Klint



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lægehuset, Ribe af 1993 A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lægehuset, Ribe af 1993 A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 17.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i regnskabsåret drevet virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har opnået et driftsresultat svarende til forventningerne, idet årets resultat udviser et overskud på 792.346 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indtægtsføres i den periode, de vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter samt kontorholdsomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gebyrer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter indbetalt huslejedepositum.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Nettoomsætning		1.555.200	1.533.600
Andre eksterne omkostninger		(56.800)	(47.551)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.498.400</b>	<b>1.486.049</b>
Af- og nedskrivninger	1	(180.200)	(180.200)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.318.200</b>	<b>1.305.849</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(246.816)	(246.851)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.071.384</b>	<b>1.058.998</b>
Skat af ordinært resultat	3	(279.038)	(295.046)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>792.346</u></b>	<b><u>763.952</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		800.000	600.000
Overført resultat		(7.654)	163.952
		<b><u>792.346</u></b>	<b><u>763.952</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		8.241.474	8.421.674
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>8.241.474</b></u>	<u><b>8.421.674</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>8.241.474</b></u>	 <u><b>8.421.674</b></u>
 Andre tilgodehavender	5	 <u>126.300</u>	 <u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>126.300</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>1.669.101</b></u>	 <u><b>1.434.235</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>1.795.401</b></u>	 <u><b>1.434.235</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>10.036.875</b></u></u>	 <u><u><b>9.855.909</b></u></u>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		2.788.306	2.795.960
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.088.306</u></b>	<b><u>3.895.960</u></b>
Udskudt skat	7	156.600	151.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>156.600</u></b>	<b><u>151.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.356.000	5.356.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>5.356.000</u></b>	<b><u>5.356.000</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9	189.000	189.000
Skyldig selskabsskat		208.438	225.418
Anden gæld	10	38.531	38.531
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>435.969</u></b>	<b><u>452.949</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.791.969</u></b>	<b><u>5.808.949</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.036.875</u></b>	<b><u>9.855.909</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.795.960	600.000	3.895.960
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	(7.654)	800.000	792.346
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.788.306</b>	<b>800.000</b>	<b>4.088.306</b>



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	8	50.000,00	400.000
Ordinære aktier	16	5.000,00	80.000
Ordinære aktier	16	1.000,00	16.000
Ordinære aktier	8	500,00	4.000
	<u>48</u>		<u>500.000</u>

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	156.600	151.000
	<u>156.600</u>	<u>151.000</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014/15 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Restgæld ef- ter 5 år 2015/16 kr.</u>
<b>8. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	5.356.000	5.356.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.356.000</u>	<u>5.356.000</u>

## 9. Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtaget forudbetaling omfatter huslejedepositum.

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>10. Anden gæld</b>		
Skyldige renter	20.531	20.531
Andre skyldige omkostninger	18.000	18.000
	<u>38.531</u>	<u>38.531</u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende anlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev nom. 3.500.000 kr. i ejendommen Tvedgade 21.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 8.241.474 kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg og maskiner udgør 0 kr.

## 12. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Læge Kirsten Beim, Gl. Åvej 2 B, Ribe

Læge Bente Bertelsen, Solbjerggård 1, Rødding

Læge Judy Platz Christensen, Engdraget 16, Øster Vedsted, Ribe

Læge Jens Grarup, Gl. Åvej 2 B, Ribe

Læge Helle Klint, Stejlgårdsparken 12, Bramming

Læge Gunhild Pontoppidan Föh, Gl. Koldingvej 23, Ribe

Læge Kresten Korsbæk, Umanakparken 3, Esbjerg

Læge Jens Rask Sønderborg, Jens Kusksvej 4, Tjæreborg