



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FUN BYG APS**  
**INGRIDSVEJ 10, 9280 STORVORDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**  
**29. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. oktober 2022

---

Finn Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Fun Byg ApS  
Ingridsvej 10  
9280 Storvorde

CVR-nr.: 16 70 35 91  
Stiftet: 1. januar 1993  
Kommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Direktion**

Finn Nielsen

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Bavnebakken 4  
9530 Støvring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Fun Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 19. oktober 2022

Direktion:

---

Finn Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fun Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fun Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 19. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8845

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i bygge- og anlægsarbejde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>1.171.007</b> | <b>1.690.513</b> |
| Personaleomkostninger.....                 | 1    | -945.626         | -1.410.009       |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -98.160          | -79.171          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>127.221</b>   | <b>201.333</b>   |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | 15.613           | 16.569           |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | -8.049           | -9.581           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>134.785</b>   | <b>208.321</b>   |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | -29.934          | -47.027          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>104.851</b>   | <b>161.294</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....   |      | 207.712          | 0                |
| Overført resultat.....                     |      | -102.861         | 161.294          |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>104.851</b>   | <b>161.294</b>   |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.      |
|--|----------|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 53.687         | 70.306           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>53.687</b>  | <b>70.306</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>53.687</b>  | <b>70.306</b>    |
| Råvarer og hjælpematerialer.....                 |          | 109.464        | 111.318          |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>109.464</b> | <b>111.318</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 233.341        | 72.593           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning.....   | 4        | 73.757         | 178.563          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 30.562         | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 79.761         | 78.801           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 20.683         | 37.503           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>438.104</b> | <b>367.460</b>   |
| Andre værdipapirer.....                          | 5        | 54.912         | 46.596           |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>54.912</b>  | <b>46.596</b>    |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>251.989</b> | <b>586.212</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>854.469</b> | <b>1.111.586</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>908.156</b> | <b>1.181.892</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                |                  |
| Anpartskapital.....                              |          | 200.000        | 200.000          |
| Overført overskud.....                           |          | 0              | 102.861          |
| Forslag til udbytte.....                         |          | 207.712        | 0                |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>407.712</b> | <b>302.861</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 10.589         | 16.022           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>10.589</b>  | <b>16.022</b>    |
| Selskabsskat.....                                |          | 34.641         | 40.538           |
| Feriepengeindefrysning.....                      |          | 71.765         | 70.295           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>6</b> | <b>106.406</b> | <b>110.833</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 60.819         | 262.125          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 0              | 68.057           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....       |          | 112.307        | 28.437           |
| Anden gæld.....                                  |          | 210.323        | 393.557          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>383.449</b> | <b>752.176</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>489.855</b> | <b>863.009</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>908.156</b> | <b>1.181.892</b> |
| Eventualposter mv.                               | 7        |                |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 8        |                |                  |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021.....         | 200.000        | 102.861              | 0                      | 302.861        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -102.861             | 207.712                | 104.851        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b> | <b>200.000</b> | <b>0</b>             | <b>207.712</b>         | <b>407.712</b> |

## NOTER

|  | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr.                                | Note     |
|--|----------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                 |                |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                     | 2              | 3   |          |
| Løn og gager.....  | 694.696        | 1.115.016                                     |          |
| Pensioner.....   | 201.993        | 241.364                                       |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                   | 46.561         | 38.830  |          |
| Andre personaleomkostninger.....                             | 2.376          | 14.799  |          |
|  | <b>945.626</b> | <b>1.410.009</b>                              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                |                |   | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....          | 35.367         | 40.756  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                              | -5.433         | 6.271   |          |
|  | <b>29.934</b>  | <b>47.027</b>                                 |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                              |                |   | <b>3</b> |
|  |                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |          |
| Kostpris 1. juli 2021.....                                   |                | 184.590                                       |          |
| Kostpris 30. juni 2022.....                                  |                | 184.590                                       |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....                      |                | 114.284                                       |          |
| Årets afskrivninger .....                                    |                | 16.619  |          |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....                     |                | 130.903                                       |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....                     |                | 53.687  |          |
|  | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.                                   |          |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>             |                |   | <b>4</b> |
| Salgsværdi af udført arbejde.....                            | 73.757         | 228.563                                       |          |
| Acontofaktureringer.....                                     | 0              | -50.000                                       |          |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b> | <b>73.757</b>  | <b>178.563</b>                                |          |
| Der indregnes således:                                       |                |   |          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....     | 73.757         | 178.563                                       |          |
|  | <b>73.757</b>  | <b>178.563</b>                                |          |

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer**

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|   | Børsnoterede<br>aktier |
|---|------------------------|
| Dagsværdi 30. juni 2022.....                    | 54.912                 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 8.316                  |

**Langfristede gældsforpligtelser**

6

|                             | 30/6 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2021<br>gæld i alt |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Selskabsskat.....           | 34.641                  | 0                  | 0                      | 40.538                  |
| Feriepengeindefrysning..... | 71.765                  | 0                  | 71.765                 | 70.295                  |
|                             | <b>106.406</b>          | <b>0</b>           | <b>71.765</b>          | <b>110.833</b>          |

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for F. Nielsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fun Byg ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde udført for fremmed regning indregnes dog i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.