

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Weber Svendborg A/S

Vindebyørevej 48
5700 Svendborg

CVR-nr. 16696943

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. oktober 2018

Per Weber
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Weber Svendborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. september 2018

Direktion

Per Weber
Direktør

Bestyrelse

Janne Weber
Formand

Frederik Weber

Per Weber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Weber Svendborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Weber Svendborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. september 2018

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne11737

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Weber Svendborg A/S Vindebyørevej 48 5700 Svendborg
CVR-nr.	16696943
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018 18. regnskabsår
Bestyrelse	Janne Weber, Formand Frederik Weber Per Weber
Direktion	Per Weber, Direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Ole Nielsen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i C&W Arkitekter A/S, investering og al hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på 1.594.664 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på 9.007.892 kr., og en egenkapital på 8.916.339 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber Svendborg A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende

Anvendt regnskabspraksis

vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill,

Anvendt regnskabspraksis

fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-19.880	-11.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.456	-15.987
Driftsresultat		-23.336	-27.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		245.009	129.085
Finansielle indtægter	1	1.350.889	1.856.588
Finansielle omkostninger	2	-265	-2.353
Resultat før skat		1.572.297	1.955.345
Skat af årets resultat	3	22.367	-30.843
Årets resultat		1.594.664	1.924.502
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		183.598	231.751
Overført resultat		711.066	1.092.751
Resultatdisponering		1.594.664	1.924.502

Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	315.431	318.887
Materielle anlægsaktiver		315.431	318.887
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	554.897	371.299
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	79.090	17.679
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	6.406.044	5.060.735
Finansielle anlægsaktiver		7.040.031	5.449.713
Anlægsaktiver		7.355.462	5.768.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.862	0
Tilgodehavende selskabsskat		3.203	13.596
Andre tilgodehavender		4.401	2.537
Tilgodehavender		87.466	16.133
Andre værdipapirer og kapitalandele		175.330	171.390
Værdipapirer og kapitalandele		175.330	171.390
Likvide beholdninger		1.389.634	2.009.938
Omsætningsaktiver		1.652.430	2.197.461
Aktiver		9.007.892	7.966.061

Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	11	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12	504.897	321.299
Overført resultat	13	7.211.442	6.500.376
Udbytte for regnskabsåret		700.000	600.000
Egenkapital		8.916.339	7.921.675
Hensættelser til udskudt skat	10	16.544	17.304
Hensatte forpligtelser		16.544	17.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	17.082
Selskabsskat		65.009	0
Kortfristede gældsforpligtelser		75.009	27.082
Gældsforpligtelser		75.009	27.082
Passiver		9.007.892	7.966.061
Ejerskab	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.349.249	1.856.588
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.640	0
	<u>1.350.889</u>	<u>1.856.588</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	655
Andre finansielle omkostninger	265	1.698
	<u>265</u>	<u>2.353</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3.204	0
Regulering udskudt skat	-760	27.591
Regulering skat tidligere år	-18.403	3.252
	<u>-22.367</u>	<u>30.843</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	340.164	340.164
Kostpris ultimo	<u>340.164</u>	<u>340.164</u>
Af- og nedskrivninger primo	-21.277	-5.290
Årets afskrivninger	-3.456	-15.987
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-24.733</u>	<u>-21.277</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>315.431</u>	<u>318.887</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Dagsværdireguleringer primo	321.299	89.548
Årets reguleringer	183.598	231.751
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>504.897</u>	<u>321.299</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>554.897</u>	<u>371.299</u>

Noter

2017/18

2016/17

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Weber Arkitekter ApS	Svendborg	100,00	554.898	183.598
			554.898	183.598

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	424.600	424.600
Kostpris ultimo	424.600	424.600
Dagsværdireguleringer primo	-406.921	-304.255
Årets reguleringer	61.411	-102.666
Dagsværdireguleringer ultimo	-345.510	-406.921
Regnskabsmæssig værdi ultimo	79.090	17.679

8. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
A2MW A/S under frivillig likvidtion	Svendborg	33,33	237.291	184.252
			237.291	184.252

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Evostate Tronne Allé ApS	Odense	20,00	12.138.964	1.171.240
Evostate Bøgeparken ApS	Odense	18,75	20.186.177	5.925.660
			32.325.141	7.096.900

10. Udskudte skatteaktiver/ hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat primo	16.544	-10.287
Årets regulering udskudt skat	-760	27.591
	15.784	17.304

Noter

2017/18

2016/17

11. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 5.000 stk. aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	321.299	89.548
Årets tilgang	183.598	231.751
Saldo ultimo	504.897	321.299

13. Overført resultat

Saldo primo	6.500.376	5.407.625
Årets resultat	711.066	1.092.751
Saldo ultimo	7.211.442	6.500.376

14. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Per Weber
Vindebyørevej 48
Tåsinge
5700 Svendborg

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for Evostate Bøgeparken ApS mellemværende med Middelfart Sparekasse er der afgivet pant i nom. 187.499 kr. i Evostate Bøgeparken ApS.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Eva Weber

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-263799882351

IP: 85.27.xxx.xxx

2018-10-04 16:59:15Z

NEM ID 

Per Weber

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.xxx.xxx

2018-10-04 17:38:18Z

NEM ID 

Per Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.xxx.xxx

2018-10-04 17:38:18Z

NEM ID 

Frederik Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-769740132556

IP: 62.44.xxx.xxx

2018-10-05 10:07:31Z

NEM ID 

Per Weber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.xxx.xxx

2018-10-08 08:28:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N1GM1-ZV5MM-U1U4U-K6OV7-ZEYWE-EYW33

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>