

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Weber Svendborg A/S

Vindebyørevej 48
5700 Svendborg

CVR-nr. 16696943

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. december 2017

Per Weber
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Weber Svendborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. november 2017

Direktion

Per Weber
Direktør

Bestyrelse

Janne Weber
Formand

Frederik Weber

Per Weber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Weber Svendborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Weber Svendborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28. november 2017

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Weber Svendborg A/S Vindebyørevej 48 5700 Svendborg
CVR-nr.	16696943
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017 17. regnskabsår
Bestyrelse	Janne Weber, Formand Frederik Weber Per Weber
Direktion	Per Weber, Direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Ole Nielsen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i C&W Arkitekter A/S, investering og al hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på 1.924.502 kr. Virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på 7.966.061 kr. og en egenkapital på 7.921.675 kr.

Selskabet har i årets løb set resultatet af en ændret investeringsstrategi, hvilket har givet et positivt afkast.

Forventningen til det kommende år er et fortsat positivt afkast af investeringerne ligesom ejerskabet i arkitektvirksomheden viser en positiv udvikling.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber Svendborg A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvorved værdien af årets produktion, inklusiv en beregnet acontoavance, resultatføres i takt med produktionen.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Småanskaffelser	straks	0 %

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges i moderselskabet ved overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i andre virksomheder

Kapitalandele i andre virksomheder måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-11.988	-43.992
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.987	-1.058
Driftsresultat		<u>-27.975</u>	<u>-45.050</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		129.085	-91.778
Finansielle indtægter		1.856.588	560.510
Finansielle omkostninger		-2.353	-48.325
Resultat før skat		<u>1.955.345</u>	<u>375.357</u>
Skat af årets resultat	1	-30.843	32.931
Årets resultat		<u>1.924.502</u>	<u>408.288</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		231.751	89.548
Overført resultat		1.092.751	217.540
Resultatdisponering		<u>1.924.502</u>	<u>408.288</u>

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	318.887	334.874
Materielle anlægsaktiver		318.887	334.874
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	371.299	139.548
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	17.679	120.345
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	5.060.735	3.266.043
Finansielle anlægsaktiver		5.449.713	3.525.936
Anlægsaktiver		5.768.600	3.860.810
Tilgodehavende selskabsskat		13.596	26.890
Andre tilgodehavender		2.537	15.983
Udsudte skatteaktiver	8	0	10.287
Tilgodehavender		16.133	53.160
Andre værdipapirer og kapitalandele		171.390	116.230
Værdipapirer og kapitalandele		171.390	116.230
Likvide beholdninger		2.009.938	2.134.600
Omsætningsaktiver		2.197.461	2.303.990
Aktiver		7.966.061	6.164.800

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	321.299	89.548
Overført resultat	11	6.500.376	5.407.625
Udbytte for regnskabsåret		600.000	101.200
Egenkapital		7.921.675	6.098.373
Hensættelser til udskudt skat	8	17.304	0
Hensatte forpligtelser		17.304	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.082	16.427
Anden gæld		0	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser		27.082	66.427
Gældsforpligtelser		27.082	66.427
Passiver		7.966.061	6.164.800
Ejerskab	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	27.591	-32.924
Regulering skat tidligere år	3.252	-7
	<u>30.843</u>	<u>-32.931</u>

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	340.164	259.860
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	80.304
Kostpris ultimo	<u>340.164</u>	<u>340.164</u>
Af- og nedskrivninger primo	-5.290	-4.232
Årcts afskrivninger	-15.987	-1.058
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-21.277</u>	<u>-5.290</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>318.887</u>	<u>334.874</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Dagsværdireguleringer primo	89.548	101.742
Årets reguleringer	231.751	-12.194
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>321.299</u>	<u>89.548</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>371.299</u>	<u>139.548</u>

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Weber Arkitekter ApS	Svendborg	100,00	371.299	231.751
			<u>371.299</u>	<u>231.751</u>

Noter

2016/17 2015/16

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	424.600	640.000
Afgang i årets løb	0	-215.400
Kostpris ultimo	424.600	424.600
Dagsværdireguleringer primo	-304.255	-224.671
Årets reguleringer	-102.666	-79.584
Dagsværdireguleringer ultimo	-406.921	-304.255
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.679	120.345

6. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
A2MW A/S	Svendborg	33,33	53.039	-307.997
			53.039	-307.997

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Evostate Tronne Allé ApS	Odense	20,00	6.431.889	1.141.613
Evostate Bøgeparken ApS	Odense	18,75	9.527.052	1.350.753
			15.958.941	2.492.366

8. Udskudte skatteaktiver/ hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat primo	-10.287	22.637
Årets regulering udskudt skat	27.591	-32.924
	17.304	-10.287

Noter

2016/17

2015/16

9. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 5.000 stk. aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	89.548	0
Årets tilgang	231.751	89.548
Saldo ultimo	321.299	89.548

11. Overført resultat

Saldo primo	5.407.625	5.190.085
Årets resultat	1.092.751	217.540
Saldo ultimo	6.500.376	5.407.625

12. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Per Weber
Vindebyørevej 48
Tåsinge
5700 Svendborg

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for Evostate Bøgeparken ApS mellemværende med Middelfart Sparekasse er der afgivet pant i nom. 187.499 kr. i Evostate Bøgeparken ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Eva Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-263799882351

IP: 85.27.221.215

2017-12-11 08:04:42Z

NEM ID 

Per Weber

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.221.215

2017-12-11 08:07:06Z

NEM ID 

Per Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.221.215

2017-12-11 08:07:06Z

NEM ID 

Frederik Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-769740132556

IP: 108.60.147.73

2017-12-12 16:08:36Z

NEM ID 

Per Weber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685569429663

IP: 85.27.221.215

2017-12-13 08:00:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZVXWF-ZGEPY-AF26E-YQLEQ-QSGNY-KPZ3Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>