

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

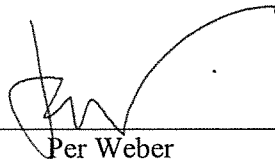
Weber Svendborg A/S

Vindebyørevej 48
5700 Svendborg

CVR-nr. 16696943

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. oktober 2019



Per Weber
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Weber Svendborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. oktober 2019

Direktion



Per Weber

Bestyrelse



Janne Weber

Frederik Weber



Per Weber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Weber Svendborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Weber Svendborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. oktober 2019

Revisionsfirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen

statsautoriseret revisor

mne11737

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | Weber Svendborg A/S Vindebyørevej 48 5700 Svendborg |
| CVR-nr. | 16696943 |
| Regnskabsår | 1. juli 2018 - 30. juni 2019 19. regnskabsår |
| Bestyrelse | Janne Weber Frederik Weber Per Weber |
| Direktion | Per Weber |
| Revisor | RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178 |
| Kontaktpersoner | Ole Nielsen, statsautoriseret revisor |

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i C&W Arkitekter A/S, investering og al hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på 816.099 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på 9.058.220 kr., og en egenkapital på 9.032.437 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber Svendborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -23.376 | -19.880 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -3.456 | -3.456 |
| Driftsresultat | | -26.832 | -23.336 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 161.210 | 245.009 |
| Finansielle indtægter | 1 | 714.936 | 1.350.889 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -37.012 | -265 |
| Resultat før skat | | 812.302 | 1.572.297 |
| Skat af årets resultat | 3 | 3.797 | 22.367 |
| Årets resultat | | 816.099 | 1.594.664 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 250.000 | 700.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -188.790 | 183.598 |
| Overført resultat | | 754.889 | 711.066 |
| Resultatdisponering | | 816.099 | 1.594.664 |

Balance 30. juni 2019

| | Note | 30/6 2019 kr. | 30/6 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 311.975 | 315.431 |
| Materielle anlægsaktiver | | 311.975 | 315.431 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5, 6 | 366.107 | 554.897 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7, 8 | 0 | 79.090 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 6.953.242 | 6.406.044 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 7.319.349 | 7.040.031 |
| Anlægsaktiver | | 7.631.324 | 7.355.462 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 13.078 | 79.862 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 79.090 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 36.515 | 3.203 |
| Andre tilgodehavender | | 3.541 | 4.401 |
| Tilgodehavender | | 132.224 | 87.466 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.152.784 | 175.330 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 1.152.784 | 175.330 |
| Likvide beholdninger | | 141.888 | 1.389.634 |
| Omsætningsaktiver | | 1.426.896 | 1.652.430 |
| Aktiver | | 9.058.220 | 9.007.892 |

Balance 30. juni 2019

| | Note | 30/6 2019 kr. | 30/6 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 9 | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode | 10 | 316.107 | 504.897 |
| Overført resultat | 11 | 7.966.330 | 7.211.442 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 250.000 | 700.000 |
| Egenkapital | | 9.032.437 | 8.916.339 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 15.783 | 16.544 |
| Hensatte forpligtelser | | 15.783 | 16.544 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 65.009 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 10.000 | 75.009 |
| Gældsforpligtelser | | 10.000 | 75.009 |
| Passiver | | 9.058.220 | 9.007.892 |
| Ejerskab | 12 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 13 | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|------------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 711.720 | 1.349.249 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.216 | 1.640 |
| | <u>714.936</u> | <u>1.350.889</u> |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 37.012 | 265 |
| | <u>37.012</u> | <u>265</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -4.876 | -3.204 |
| Regulering udskudt skat | -761 | -760 |
| Regulering skat tidligere år | 1.840 | -18.403 |
| | <u>-3.797</u> | <u>-22.367</u> |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 340.164 | 340.164 |
| Kostpris ultimo | <u>340.164</u> | <u>340.164</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -24.733 | -21.277 |
| Årets afskrivninger | -3.456 | -3.456 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-28.189</u> | <u>-24.733</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>311.975</u> | <u>315.431</u> |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 50.000 | 50.000 |
| Kostpris ultimo | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Dagsværdireguleringer primo | 504.897 | 321.299 |
| Årets reguleringer | 161.210 | 183.598 |
| Modtaget udbytte | -350.000 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | <u>316.107</u> | <u>504.897</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>366.107</u> | <u>554.897</u> |

Noter

2018/19

2017/18

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| Weber Arkitekter ApS | Svendborg | 100,00 | 366.107 | 161.210 |
| | | | 366.107 | 161.210 |

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| Kostpris primo | 424.600 | 424.600 |
| Afgang i årets løb | -424.600 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 424.600 |
| Dagsværdireguleringer primo | -406.921 | -406.921 |
| Årets reguleringer | 0 | 61.411 |
| Regulering afgang | 406.921 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | 0 | -345.510 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 79.090 |

8. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------------|-----------|---------------|-------------|----------|
| A2MW A/S under frivillig likvidtion | Svendborg | 33,33 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 |

9. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Saldo ultimo | 500.000 | 500.000 |

Aktiekapitalen består af 5.000 stk. aktier a 100 kr., som ikke er opdelt i forskellige aktieklasser.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 504.897 | 321.299 |
| Årets tilgang | -188.790 | 183.598 |
| Saldo ultimo | 316.107 | 504.897 |

Noter

2018/19

2017/18

11. Overført resultat

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 7.211.441 | 6.500.376 |
| Årets resultat | 754.889 | 711.066 |
| Saldo ultimo | 7.966.330 | 7.211.442 |

12. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Per Weber
Vindebyørevej 48
Tåsinge
5700 Svendborg

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for Evostate Bøgeparken ApS' mellemværende med Middelfart Sparekasse er der afgivet pant i nom. 187.499 kr. i Evostate Bøgeparken ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frederik Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-769740132556

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-11-06 11:39:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>