

Børge Hjalager ApS

Skolevej 12
9574 Bælum

CVR-nr. 16 69 53 86

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. september 2019

Anne Marie Hjalager
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Børge Hjalager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bælum, den 18. september 2019

Direktion

Anne Marie Hjalager
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Børge Hjalager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Børge Hjalager ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. september 2019

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Erik Møller
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8946

Selskabsoplysninger

Selskabet

Børge Hjalager ApS
Skolevej 12
9574 Bælum

Telefon: 98337160

E-mail: hjalle@post9.tele.dk

CVR-nr.: 16 69 53 86

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Hjemsted: Rebild

Direktion

Anne Marie Hjalager, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Jutlander Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med besiddelse af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 866.025, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.136.211.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Børge Hjalager ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter i form af salgssummer for ejendomme samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med optjening af retten hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til ejendommenes drift

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Endvidere indgår kostpriser for solgte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grunde samt administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	500.000 kr.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer i form af grunde til videresalg omfatter anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet på grund af usikkerhed med hensyn til den tidsmæssige udnyttelse.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Bruttofortjeneste		781.222	124.244
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		781.222	124.244
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-23.742</u>	<u>-34.713</u>
Resultat før finansielle poster		757.480	89.531
Finansielle indtægter		509.037	211.642
Finansielle omkostninger		<u>-159.777</u>	<u>-212.415</u>
Resultat før skat		1.106.740	88.758
Skat af årets resultat		<u>-240.715</u>	<u>-27.542</u>
Årets resultat		<u>866.025</u>	<u>61.216</u>

Resultatdisponering

Overført resultat		<u>866.025</u>	<u>61.216</u>
		<u>866.025</u>	<u>61.216</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.736.041	2.627.278
Materielle anlægsaktiver	2	1.736.041	2.627.278
Anlægsaktiver i alt		1.736.041	2.627.278
Beholdning af grunde		0	303.331
Varebeholdninger		0	303.331
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.050.000	0
Andre tilgodehavender		6.848	0
Tilgodehavender		1.056.848	0
Værdipapirer		1.888.837	1.475.491
Værdipapirer		1.888.837	1.475.491
Likvide beholdninger		916.771	82.804
Omsætningsaktiver i alt		3.862.456	1.861.626
Aktiver i alt		5.598.497	4.488.904

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		275.000	275.000
Overført resultat		<u>1.861.211</u>	<u>995.186</u>
Egenkapital	3	<u>2.136.211</u>	<u>1.270.186</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	703.021
Deposita		<u>35.500</u>	<u>52.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>35.500</u>	<u>755.021</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	703.499	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.601	30.760
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.405.050	2.379.930
Selskabsskat		<u>239.636</u>	<u>23.007</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.426.786</u>	<u>2.463.697</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.462.286</u>	<u>3.218.718</u>
Passiver i alt		<u>5.598.497</u>	<u>4.488.904</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet beskæftiger en ulønnet direktør.		
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2018		2.731.417
Tilgang i årets løb		6.000
Afgang i årets løb		<u>-908.208</u>
Kostpris 30. april 2019		<u>1.829.209</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018		104.139
Årets afskrivninger		23.742
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-34.713</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2019		<u>93.168</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019		<u><u>1.736.041</u></u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	275.000	995.186	1.270.186
Årets resultat	0	866.025	866.025
Egenkapital 30. april 2019	275.000	1.861.211	2.136.211

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2018	Gæld 30. april 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	733.021	703.499	703.499	0
Deposita	52.000	35.500	0	0
	785.021	738.999	703.499	0

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 703, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2019 udgør t.kr. 1.736 med tillæg af pant i solgt ejendom.