

# Børge Hjalager ApS

Skolevej 12  
9574 Bælum

CVR-nr. 16 69 53 86

## Årsrapport for 2015/16 (23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. september 2016

---

Anne Marie Hjalager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledespåtegning                                     | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5           |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april               | 8           |
| Balance 30. april                                  | 9           |
| Noter til årsrapporten                             | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Børge Hjalager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bælum, den 19. september 2016

### Direktion

Anne Marie Hjalager  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## *Til kapitalejeren i Børge Hjalager ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Børge Hjalager ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aalborg, den 19. september 2016

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Niels Frederiksen  
Registeret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Børge Hjalager ApS  
Skolevej 12  
9574 Bælum

Telefon: 98337160  
E-mail: hjalle@post9.tele.dk

CVR-nr.: 16 69 53 86  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Rebild

### Direktion

Anne Marie Hjalager, direktør

### Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

### Pengeinstitut

Jutlander Bank

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Børge Hjalager ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med optjening af retten hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og grunde samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi   |
|------------------|----------|-------------|
| Øvrige bygninger | 50 år    | 750.000 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer i form af grunde til videresalg omfatter anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|   | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.  | <u>2014/15</u><br>kr. |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>109.301</b>         | <b>125.762</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>0</u>               | <u>-23.551</u>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>109.301</b>         | <b>102.211</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-34.713</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |             | <b>74.588</b>          | <b>102.211</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>74.588</b>          | <b>102.211</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 348.500                | 227.938               |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-621.726</u>        | <u>-148.872</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-198.638</b>        | <b>181.277</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>762</u>             | <u>-23.366</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-197.876</u></b> | <b><u>157.911</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>-197.876</u>        | <u>157.911</u>        |
|   |             | <b><u>-197.876</u></b> | <b><u>157.911</u></b> |

## Balance 30. april

|                                 | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.   | <u>2014/15</u><br>kr.   |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger             |             | <u>2.696.704</u>        | <u>2.731.417</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 2           | <u><b>2.696.704</b></u> | <u><b>2.731.417</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>2.696.704</b></u> | <u><b>2.731.417</b></u> |
| Beholdning af grunde            |             | <u>282.081</u>          | <u>282.081</u>          |
| <b>Varebeholdninger</b>         |             | <u><b>282.081</b></u>   | <u><b>282.081</b></u>   |
| Selskabsskat                    |             | <u>72.122</u>           | <u>9.118</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <u><b>72.122</b></u>    | <u><b>9.118</b></u>     |
| Værdipapirer                    |             | <u>1.095.727</u>        | <u>1.592.361</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>             |             | <u><b>1.095.727</b></u> | <u><b>1.592.361</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>18.916</b></u>    | <u><b>14.680</b></u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>1.468.846</b></u> | <u><b>1.898.240</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><b>4.165.550</b></u> | <u><b>4.629.657</b></u> |

## Balance 30. april

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.   | <u>2014/15</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Selskabskapital                                    |             | 275.000                 | 275.000                 |
| Overført resultat                                  |             | 651.151                 | 849.027                 |
| <b>Egenkapital</b>                                 | <b>3</b>    | <b><u>926.151</u></b>   | <b><u>1.124.027</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 759.052                 | 1.023.183               |
| Deposita   |             | 52.000                  | 52.000                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>4</b>    | <b><u>811.052</u></b>   | <b><u>1.075.183</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4           | 30.000                  | 36.000                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 7.800                   | 8.612                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 2.390.547               | 2.366.278               |
| Selskabsskat                                       |             | 0                       | 19.550                  |
| Anden gæld   |             | 0                       | 7                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>2.428.347</u></b> | <b><u>2.430.447</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>3.239.399</u></b> | <b><u>3.505.630</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>4.165.550</u></b> | <b><u>4.629.657</u></b> |
| Hovedaktivitet                                     | 5           |                         |                         |
| Eventualposter m.v.                                | 6           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>kr.      |
|--|-----------------------|----------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                            |
| Lønninger                                      | 0                     | 10.000                     |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>0</u>              | <u>13.551</u>              |
|  | <u><b>0</b></u>       | <u><b>23.551</b></u>       |
| <br>   |                       |                            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>              | <u>0</u>                   |
| <br>   |                       |                            |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                       | <u>Grunde og bygninger</u> |
| <br>   |                       |                            |
| Kostpris 1. maj 2015                           |                       | <u>2.731.417</u>           |
| Kostpris 30. april 2016                        |                       | <u>2.731.417</u>           |
| <br>   |                       |                            |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2015              |                       | 0                          |
| Årets afskrivninger                            |                       | <u>34.713</u>              |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2016           |                       | <u>34.713</u>              |
| <br>   |                       |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>    |                       | <u><b>2.696.704</b></u>    |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|                                   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2015           | 275.000              | 849.027              | 1.124.027      |
| Årets resultat                    | 0                    | -197.876             | -197.876       |
| <b>Egenkapital 30. april 2016</b> | <b>275.000</b>       | <b>651.151</b>       | <b>926.151</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. maj 2015 | Gæld<br>30. april 2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.059.183           | 789.052                | 30.000             | 640.000                |
| Deposita                       | 52.000              | 52.000                 | 0                  | 0                      |
|                                | <b>1.111.183</b>    | <b>841.052</b>         | <b>30.000</b>      | <b>640.000</b>         |

### 5 Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med besiddelse af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.145, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2016 udgør t.kr. 2.697.