

# Bernicap Holding A/S

Stensgaard Allé 1, 4912 Harpelunde  
CVR-nr. 16 68 98 07

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.06.16

Christian Nymann  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11 - 14 |
| Noter                               | 15 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Bernicap Holding A/S  
Stensgaard Allé 1  
4912 Harpelunde  
Hjemsted: Nakskov  
CVR-nr.: 16 68 98 07

---

**Bestyrelse**

---

Regnar Nymann  
Anne Elisabeth Nymann  
Christian Nymann

---

**Direktion**

---

Regnar Nymann

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Bernicap Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harpelunde, den 6. juni 2016

**Direktionen**

Regnar Nymann

**Bestyrelsen**

Regnar Nymann

Anne Elisabeth Nymann

Christian Nymann

## Til kapitalejeren i Bernicap Holding A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bernicap Holding A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 6. juni 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i bortforpagtning af ejendommen Mindebo samt passiv investering i værdipapirer og kapitalandele

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -524.863 mod DKK 1.465.474 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.377.864.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note  | 2015<br>DKK     | 2014<br>DKK      |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>301.659</b>  | <b>2.072.734</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -56.315         | -50.015          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>245.344</b>  | <b>2.022.719</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 0               | 113.821          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver               | -254.229        | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                    | -579.353        | -625.897         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-588.238</b> | <b>1.510.643</b> |
| Skat af årets resultat                            | 63.375          | -45.169          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-524.863</b> | <b>1.465.474</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                 |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret             | 49.900          | 75.000           |
| Overført resultat                                 | -574.763        | 1.390.474        |
| <b>I alt</b>                                      | <b>-524.863</b> | <b>1.465.474</b> |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.15          | 31.12.14          |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
|                |  | DKK               | DKK               |
| Note           |  |                   |                   |
|                | Grunde og bygninger                          | 16.366.625        | 16.422.940        |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>16.366.625</b> | <b>16.422.940</b> |
| 1              | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2.000.000         | 2.000.000         |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                 | 254.229           |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2.000.000</b>  | <b>2.254.229</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>18.366.625</b> | <b>18.677.169</b> |
|                | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.477.201         | 3.464.260         |
|                | Andre tilgodehavender                        | 685.653           | 2.643.345         |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>4.162.854</b>  | <b>6.107.605</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>7.315.007</b>  | <b>5.693.037</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>11.477.861</b> | <b>11.800.642</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>29.844.486</b> | <b>30.477.811</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.15          | 31.12.14          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Note            |  | DKK               | DKK               |
|                 | Selskabskapital                                    | 500.000           | 500.000           |
|                 | Reserve for opskrivninger                          | 10.289.240        | 10.289.240        |
|                 | Overført resultat                                  | 1.538.724         | 1.797.618         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 49.900            | 75.000            |
| <b>2</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>12.377.864</b> | <b>12.661.858</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 3.016.124         | 3.028.513         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>3.016.124</b>  | <b>3.028.513</b>  |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter                     | 13.054.899        | 13.021.834        |
|                 | Kreditinstitutter i øvrigt                         | 492.004           | 935.210           |
| <b>3</b>        | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>13.546.903</b> | <b>13.957.044</b> |
| <b>3</b>        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 492.004           | 452.000           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 19.000            | 76.257            |
|                 | Selskabsskat                                       | 81.847            | 42.213            |
|                 | Anden gæld   | 310.744           | 259.926           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>903.595</b>    | <b>830.396</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>14.450.498</b> | <b>14.787.440</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>29.844.486</b> | <b>30.477.811</b> |
| <b>4</b>        | Sikkerhedsstillelser                               |                   |                   |

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder forpagtningsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50              | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

|          |          |
|----------|----------|
| 31.12.15 | 31.12.14 |
| DKK      | DKK      |

### 1. Kapitalandele i associerede virksomheder

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Kostpris pr. 31.12.14              | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 2.000.000 | 2.000.000 |

#### Associerede virksomheder

| Navn                 | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------|-----------|-------------|----------------|
| Auspork ApS, Lolland | 50%       | 4.386.029   | 347.853        |

**2. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivnin-<br>ger | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> |                      |                                   |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.14                              | 500.000              | 11.325.000                        | -448.962             | 75.000   |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                 | 0                    | -75.000  |
| Opløsning af tidligere års opskrivning          | 0                    | -1.808.667                        | 0                    | 0  |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                    | 0                    | 0                                 | 856.106              | 0  |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                                 | 1.390.474            | 75.000   |
| Skat af egenkapitalbevægelser                   | 0                    | 772.907                           | 0                    | 0  |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 500.000              | 10.289.240                        | 1.797.618            | 75.000   |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |         |            |           |         |
|---------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 500.000 | 10.289.240 | 1.797.618 | 75.000  |
| Betalt udbytte                  | 0       | 0          | 0         | -75.000 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0       | 0          | 315.869   | 0       |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | 0          | -574.763  | 49.900  |
| Saldo pr. 31.12.15              | 500.000 | 10.289.240 | 1.538.724 | 49.900  |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende<br>værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 500   | 1.000              |



**3. Gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.15 | Gæld i alt<br>31.12.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0                   | 11.096.663             | 13.054.899             | 13.021.834             |
| Kreditinstitutter i øvrigt     | 492.004             | 0                      | 984.008                | 1.387.210              |
| I alt                          | 492.004             | 11.096.663             | 14.038.907             | 14.409.044             |

**4. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 13.055 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 16.366.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på t.DKK 2.700.