

LINDTEK ApS

Stenkærvej 4
8752 Østbirk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2018

Tom Lindstrøm Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LINDTEK ApS
Stenkærvej 4
8752 Østbirk

e-mailadresse: mail@lindtek.dk

CVR-nr: 16688290

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse
Slotsgade 42
9330 Dronninglund
DM Dominica

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på DKR 81.924 efter skat og en balance pr. 31.12.2017 på DKR 3.069.276

Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Stenkærvej ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet stad inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. Moms og afgifter, med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger relateret til virksomhedens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Restværdi		
Bygninger	50 år	500.000kr
Installationer	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af af- og nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Aktuelle skatteforpligtelser:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet.

Eventualaktiver og-forpligtelser:

Eventualaktiver og forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses udelukkende i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		153.353	145.826
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.902	-69.902
Resultat af ordinær primær drift		83.451	75.924
Andre finansielle omkostninger		-1.526	-1.179
Ordinært resultat før skat		81.925	74.745
Skat af årets resultat		0	-16.568
Årets resultat		81.925	58.177
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		81.925	58.177
I alt		81.925	58.177

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		2.867.023	2.906.325
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.867.023	2.906.325
Anlægsaktiver i alt		2.867.023	2.906.325
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.606
Andre tilgodehavender		186.407	184.068
Tilgodehavender i alt		186.407	206.674
Likvide beholdninger		15.845	2.261
Omsætningsaktiver i alt		202.252	208.935
Aktiver i alt		3.069.275	3.115.260

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.034.959	2.034.959
Overført resultat		90.894	8.970
Egenkapital i alt		2.325.853	2.243.929
Hensættelse til udskudt skat		581.335	581.335
Hensatte forpligtelser i alt		581.335	581.335
Deposita		22.400	22.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.400	22.400
Skyldig selskabsskat		18.641	18.641
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.046	248.955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.687	267.596
Gældsforpligtelser i alt		162.087	289.996
Passiver i alt		3.069.275	3.115.260

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.487.595		51.276
Tilgang	0		0
Afgang	-0		-0
Kostpris ultimo	3.487.595		51.276
Opskrivninger primo	-551.533		0
Årets opskrivning	0		0
Opskrivninger ultimo	-551.533		0
Af- og nedskrivning primo	-616.307		-35.037
Årets afskrivning	-69.902		-0
Tilbageførsel ved afgang	0		0
Af- og nedskrivning ultimo	-686.209		-35.037
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.801.386		51.276

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	200.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	200.000