

STENKÆRVEJ ApS

Stenkærvej 4
8752 Østbirk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Tom Lindstrøm Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STENKÆRVEJ ApS

Stenkærvej 4

8752 Østbirk

CVR-nr: 16688290

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Dronninglund Sparekasse

Slotsgade 42

9330 Dronninglund

DM Dominica

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Stenkærvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og fyldestgørende, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt resultat.

Vi anser ligeledes betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Østbirk, den 15/05/2017

Direktion

Tom Lindstrøm Petersen
Direktør

Nicklas Hedemann Petersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på DKR 58.177 efter skat og en balance pr. 31.12.2016 på DKR 3.115.260

Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Stenkærvej ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet stad inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. Moms og afgifter, med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger relateret til virksomhedens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Restværdi		
Bygninger	50 år	500.000kr
Installationer	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af af- og nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Aktuelle skatteforpligtelser:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet.

Eventualaktiver og-forpligtelser:

Eventualaktiver og forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses udelukkende i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		145.826	-42.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.902	-64.774
Resultat af ordinær primær drift		75.924	-22.442
Andre finansielle omkostninger		-1.179	-6.609
Ordinært resultat før skat		74.745	-29.051
Skat af årets resultat		-16.568	6.166
Årets resultat		58.177	-22.885
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.177	-22.885
I alt		58.177	-22.885

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		2.906.325	2.976.228
Materielle anlægsaktiver i alt		2.906.325	2.976.228
Anlægsaktiver i alt		2.906.325	2.976.228
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.606	22.606
Andre tilgodehavender		184.068	12.327
Tilgodehavender i alt		206.674	34.933
Likvide beholdninger		2.261	8.026
Omsætningsaktiver i alt		208.935	42.959
Aktiver i alt		3.115.260	3.019.187

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.034.959	2.034.959
Overført resultat		8.970	-49.207
Egenkapital i alt		2.243.929	2.185.752
Hensættelse til udskudt skat		581.335	581.335
Hensatte forpligtelser i alt		581.335	581.335
Deposita		22.400	22.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.400	22.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser			35.176
Skyldig selskabsskat		18.641	1.511
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.955	193.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		267.596	229.700
Gældsforpligtelser i alt		289.996	252.100
Passiver i alt		3.115.260	3.019.187