

# **LANDINSPEKTØR PER SØRENSEN ApS**

Lyngvejen 41  
9670 Løgstør

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2017**

---

**Kirsten Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANDINSPEKTØR PER SØRENSEN ApS  
Lyngvejen 41  
9670 Løgstør

Telefonnummer: 98681088  
Fax: 98681230  
CVR-nr: 16669644  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
9240 Nibe  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juli 2017 for LANDINSPEKTØR PER SØRENSEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næsborg, den 06/07/2017

## Direktion

Per Sørensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision i det kommende regnskabsår er fravalgt.

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektørvirksomhed.  
Der er ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrealterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Aktiver der kan fratrækkes som småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealizationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår for regnskabsåret, vises særskilt under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>88.405</b>	<b>98.770</b>
Personaleomkostninger .....	1	-76.835	-80.028
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.570</b>	<b>18.742</b>
Andre finansielle indtægter .....		331	6.340
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.395	-142
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.506</b>	<b>24.940</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.814	-4.840
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.692</b>	<b>20.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-73.308	-59.900
<b>I alt .....</b>		<b>6.692</b>	<b>20.100</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		38.000	38.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	13.806
Andre tilgodehavender .....		36.000	55.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.000</b>	<b>68.806</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		522.511	571.341
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>522.511</b>	<b>571.341</b>
Likvide beholdninger .....		107.628	163.472
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>666.139</b>	<b>803.619</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>704.139</b>	<b>841.619</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		315.547	388.855
Forslag til udbytte .....		80.000	80.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>520.547</b>	<b>593.855</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.800	55.220
Skyldig selskabsskat .....		3.534	41.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.790	41.581
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		109.468	109.468
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.592</b>	<b>247.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.592</b>	<b>247.764</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>704.139</b>	<b>841.619</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Lønninger 69.222 75.617  
 Skyldig løn 6.000 0  
 Feriepengeforpligtelse regulering -200 0  
 Forsikring 468 0  
 Værdi af fri telefon -2.475 0  
 Andre personaleomkostninger 3.635 4.411  
 Løn bureauomkostninger 185 0  
 I alt kr. 76.835 80.028

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.694	4.840
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.120	0
	<b>3.814</b>	<b>4.840</b>

## 3. Registreret kapital mv.

2. Virksomhedskapital:  
 Saldo primo 125.000 125.000  
 Saldo ultimo 125.000 125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.