

**Jensen + Jensen ApS**

**Strandboulevarden 27, 4. tv.  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 16 66 49 87**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

23. juni 2022

---

Jørgen Carsten Jensen  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2021**

(29. regnskabsår)

**INDHOLD**

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Virksomhedsoplysninger                          | 1           |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance, aktiver                                | 6           |
| Balance, passiver                               | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10-12       |

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

Jensen + Jensen ApS  
Strandboulevarden 27, 4. tv.  
2100 København Ø

### CVR-nr.

16 66 49 87

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

### Selskabets direktion

Jørgen Carsten Jensen  
Liz Jensen

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Filmbyen 20  
2650 Hvidovre  
CVR.nr. 24 25 69 95

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jensen + Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

København, den 23. juni 2022

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Carsten Jensen

\_\_\_\_\_  
Liz Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til direktøren i Jensen + Jensen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Jensen + Jensen ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 31. december 2021 for Jensen + Jensen ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2021 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 23. juni 2022

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne30203

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive forfattervirksomhed samt journalistisk virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 656.600, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>tkr. |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | 696.372            | 343                 |
| Personaleomkostninger                  | 1           | -473.223           | -363                |
| Afskrivninger                          |             | <u>-17.645</u>     | <u>-20</u>          |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |             | 205.504            | -40                 |
| Finansielle indtægter                  |             | 667.942            | 419                 |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-25.930</u>     | <u>-52</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | 847.516            | 327                 |
| Skat af årets resultat                 |             | <u>-190.916</u>    | <u>-73</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <u>656.600</u>     | <u>254</u>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                    |                     |
| Udbytte for regnskabsåret              |             | 300.000            | 300                 |
| Reserve for nettoopskrivninger         |             | -2.487             | -2                  |
| Overført resultat                      |             | <u>359.087</u>     | <u>-44</u>          |
|  |             | <u>656.600</u>     | <u>254</u>          |

**BALANCE 31. december 2021**

**AKTIVER**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>tkr. |
|---|-------------|--------------------|---------------------|
| <b><u>Anlægsaktiver</u></b>                 |             |                    |                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             |                    |                     |
| Grunde og bygninger                         |             | 1.318.900          | 1.324               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>14.333</u>      | <u>27</u>           |
|   |             | <u>1.333.233</u>   | <u>1.351</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             |                    |                     |
| Depositum                                   |             | <u>7.800</u>       | <u>8</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>1.341.033</u>   | <u>1.359</u>        |
| <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>             |             |                    |                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             |                    |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 55.525             | 0                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>10.000</u>      | <u>42</u>           |
|   |             | <u>65.525</u>      | <u>42</u>           |
| <b>Værdipapirer</b>                         | 2           | <u>2.795.944</u>   | <u>2.420</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>825.240</u>     | <u>1.041</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>3.686.709</u>   | <u>3.503</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>5.027.742</u>   | <u>4.862</u>        |



**BALANCE 31. december 2021**

**PASSIVER**

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>tkr. |
|---|-------------|-------------------------|---------------------|
| <b><u>Egenkapital</u></b>   |             |                         |                     |
| Selskabskapital   |             | 200.000                 | 200                 |
| Reserve for opskrivninger   |             | 601.891                 | 604                 |
| Overført resultat   |             | 2.374.472               | 2.016               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   |             | <u>300.000</u>          | <u>300</u>          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |             | <u><b>3.476.363</b></u> | <u><b>3.120</b></u> |
| <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>  |             |                         |                     |
| Hensættelse til udskudt skat  |             | <u>163.746</u>          | <u>166</u>          |
| <b><u>Gældsforpligtelser</u></b>  |             |                         |                     |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |             |                         |                     |
| Prioritetsgæld  | 3           | <u>799.751</u>          | <u>798</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |             |                         |                     |
| Kreditinstitutter   |             | 41.284                  | 7                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |             | 108.835                 | 69                  |
| Selskabsskat  |             | 155.108                 | 69                  |
| Gæld til hovedanpartshaver  |             | 59.750                  | 524                 |
| Anden gæld  |             | <u>222.905</u>          | <u>109</u>          |
|   |             | <u>587.882</u>          | <u>778</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |             | <u><b>1.387.633</b></u> | <u><b>1.576</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>   |             | <u><b>5.027.742</b></u> | <u><b>4.862</b></u> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  | 4           |                         |                     |
| <b>Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b> | 5           |                         |                     |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                            | Anparts-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning<br>er | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt     |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--|-----------|
| Egenkapital 1. januar      | 200.000             | 604.378                          | 2.015.385            | 300.000  | 3.119.763 |
| Udbetalt udbytte           |                     |                                  |                      | -300.000                                       | -300.000  |
| Overført af årets resultat |                     | -2.487                           | 359.087              | 300.000  | 656.600   |
| Egenkapital 31. december   | 200.000             | 601.891                          | 2.374.472            | 300.000  | 3.476.363 |

**NOTER**

|  | 2021<br>kr.    | 2020<br>tkr. |
|--|----------------|--------------|
| <b>1. <u>Personaleomkostninger</u></b>         |                |              |
| Lønninger                                      | 399.007        | 299          |
| Pension  | 60.000         | 50           |
| Social omkostninger                            | 14.216         | 14           |
|  | <u>473.223</u> | <u>363</u>   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u>       | <u>2</u>     |

|  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| <b>2. <u>Værdipapirer</u></b>                          |                  |              |
| Dagsværdi af børsnoterede obligationer ultimo          | 679.122          | 622          |
| Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo                | 2.116.822        | 1.798        |
|  | <u>2.795.944</u> | <u>2.420</u> |
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen | <u>626.990</u>   | <u>383</u>   |

| <b>3. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> | 31.12.2019<br>gæld i alt<br>tkr. | 31.12.2021<br>gæld i alt<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld                                   | <u>789</u>                       | <u>799.751</u>                  | <u>0</u>                  | <u>799.751</u>                |

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet ejerpantebreve på i alt tkr. 5 og tkr. 24 til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforeningen matr. 3467 Udenbys Klædebo Kvarter.

Der er afgivet realkreditpantebreve på tkr. 1.005 og tkr. 2.743 til sikkerhed for selskabets samt anpartshavers mellemværende med Realkredit Danmark A/S, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.319.

**5. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jensen + Jensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, småanskaffelser, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes i balancen til kostpris.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | <u>Brugstid:</u> | <u>Restværdi:</u> |
|---|------------------|-------------------|
| Bygninger                               | 50 år            | 80%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år             | 0%                |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Carsten Jensen

Direktør

Serienummer: e55e2d65-7cdf-48d7-ae04-b6e590ca74d7

IP: 86.199.xxx.xxx

2022-06-26 07:40:47 UTC



## Elisabeth Jensen

Direktør

Serienummer: d4231747-5246-4884-a7c6-5d64845a7635

IP: 86.199.xxx.xxx

2022-06-26 17:00:06 UTC



## Jan Østergaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Haamann A/S Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:24256995-RID:87385945

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-06-27 08:11:22 UTC



## Jørgen Carsten Jensen

Dirigent

Serienummer: e55e2d65-7cdf-48d7-ae04-b6e590ca74d7

IP: 86.199.xxx.xxx

2022-06-27 10:01:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: SEEOM-0HEWE-CYP5A-GTTT18-SAU5L-KWHZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>